



**BEKANNTMACHUNG**

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n)**

<b>Offizielle Bezeichnung:</b> Stadt Luckenwalde		
<b>Postanschrift:</b> Markt 10		
<b>Ort:</b> Luckenwalde	<b>Postleitzahl:</b> 14943	<b>Land:</b> DE
<b>Kontaktstelle(n):</b> Bearbeiter: Frau Renn	<b>Telefon:</b> 03371 672 334	
<b>E-Mail:</b> gebaeudeverwaltung@luckenwalde.de	<b>Fax:</b> 03371 672 418	
<b>Internetadresse(n):</b> (falls zutreffend) Hauptadresse des Auftraggebers (URL): <a href="http://www.luckenwalde.de">www.luckenwalde.de</a> Adresse des Beschafferprofils (URL):		

Weitere Auskünfte erteilen: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.I ausfüllen</i></li> </ul>
Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen</li> <li><input type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.II ausfüllen</i></li> </ul>
Angebote/Teilnahmeanträge sind zu richten an: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen</li> <li><input type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.III ausfüllen</i></li> </ul>

**I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers und Haupttätigkeit(en)**

<input type="checkbox"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen <input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene <input checked="" type="checkbox"/> Regional- oder Lokalbehörde <input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene <input type="checkbox"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts <input type="checkbox"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation <input type="checkbox"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung <input type="checkbox"/> Verteidigung <input type="checkbox"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung <input type="checkbox"/> Umwelt <input type="checkbox"/> Wirtschaft und Finanzen <input type="checkbox"/> Gesundheit <input type="checkbox"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen <input type="checkbox"/> Sozialwesen <input type="checkbox"/> Freizeit, Kultur und Religion <input type="checkbox"/> Bildung <input type="checkbox"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber <span style="float: right;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

### II.1) Beschreibung

<b>II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber</b> Entwicklung eines Klimaschutz- und Energiekonzeptes für drei Städte		
<b>II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung</b> (Bitte nur eine Kategorie – Bauleistung, Lieferung oder Dienstleistung – auswählen, und zwar die, die dem Auftrags- oder Beschaffungsgegenstand am ehesten entspricht)		
<b>(a) Bauleistung</b> <input type="checkbox"/>	<b>(b) Lieferung</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Dienstleistung</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Ausführung <input type="checkbox"/>	Kauf <input type="checkbox"/>	Dienstleistungskategorie: Nr. 12 (Dienstleistungskategorien 1-27 siehe Richtlinie 2004/18/EG, Anhang II)
Planung und Ausführung <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	
Erbringung einer Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom öffentlichen Auftraggeber genannten Erfordernissen <input type="checkbox"/>	Miete <input type="checkbox"/>	
	Mietkauf <input type="checkbox"/>	
	Eine Kombination davon <input type="checkbox"/>	
Hauptausführungsort	Hauptlieferort	Hauptort der Dienstleistung Stadt Luckenwalde (Umgebung 20 km)
NUTS-Code	NUTS-Code	NUTS-Code DE42A
<b>II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung</b>		
Öffentlicher Auftrag <input checked="" type="checkbox"/>	Aufbau eines dynamischen Beschaffungssystems (DBS) <input type="checkbox"/>	
Abschluss einer Rahmenvereinbarung <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung (falls zutreffend)</b>		
Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern <input type="checkbox"/>	Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer <input type="checkbox"/>	
Zahl <i>oder, falls zutreffend</i> Höchstzahl der an der geplanten Rahmenvereinbarung Beteiligten.		
<b>Laufzeit der Rahmenvereinbarung:</b> in Jahren oder Monaten		
Begründung, falls die Laufzeit der Rahmenvereinbarung vier Jahre übersteigt:		
<b>Geschätzter Gesamtwert des Auftrags über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung (falls zutreffend; in Zahlen):</b>		
Geschätzter Wert ohne MwSt.:	Währung:	
ODER Spanne von bis	Währung:	
Periodizität und Wert der zu vergebenden Aufträge (falls möglich):		
<b>II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens</b> Beratungsleistung zur Erstellung eines integrierten Klimaschutz- und Energiekonzeptes für drei benachbarte Städte (Gemeinden) modular und verbunden nach den Vorgaben des Merkblattes "Erstellung von Energiekonzepten" vom 01.10.2011 des BMU; fachliche Leitung, Planungsleistungen für Bilanz, Potentialanalyse, Maßnahmenplan und Monitoring- sowie Kommunikationskonzept, Öffentlichkeitsarbeit, Projektsteuerung, Verfassen des Gutachtens als Vorlage für politische Beschlüsse für die Städte Jüterbog, Luckenwalde und Trebbin mit ihren gemeindeangehörigen Dörfern.		
<b>II.1.6) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)</b>		
	<b>Hauptteil</b>	<b>Zusatzteil (falls zutreffend)</b>
<b>Hauptgegenstand</b>	71.31.40.00	
<b>Ergänzende Gegenstände</b>	71.24.00.00	
	71.24.10.00	
	71.40.00.00	
	79.41.60.00	
<b>II.1.7) Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA)</b> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>		

**II.1.8) Aufteilung in Lose**Ja  Nein *(Verwenden Sie für die Angaben zu den Losen Anhang B, und zwar ein Formular pro Los)***Wenn ja**, sollten die Angebote wie folgt eingereicht werden *(bitte nur ein Kästchen ankreuzen)*:nur für ein Los  für ein oder mehrere Lose  für alle Lose **II.1.9) Varianten/Alternativangebote sind zulässig:**Ja  Nein **II.2) Menge oder Umfang des Auftrags****II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang** *(einschließlich aller Lose und Optionen, falls zutreffend)**Falls bekannt*, geschätzter Wert ohne MwSt. *(in Zahlen)*: 135.000

Währung: EUR

oder Spanne von bis

Währung: EUR

**II.2.2) Optionen** *(falls zutreffend)*:Ja  Nein **Wenn ja**, Beschreibung der Optionen: Erweiterung des Auftrages um ca. 1/3 möglich, wenn eine weitere Gemeinde beitrifft.*Falls bekannt*: voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen:

in Monaten oder Tagen (ab Auftragsvergabe)

Zahl der möglichen Verlängerungen *(falls zutreffend)*: oder Spanne: von bis*Falls bekannt*: voraussichtlicher Zeitraum für Folgeverträge bei verlängerbaren Liefer- oder Dienstleistungsaufträgen:

in Monaten oder Tagen (ab Auftragsvergabe)

**II.3) Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung**

Dauer in Monaten oder Tagen (ab Auftragsvergabe)

oder Beginn: 1.4.2012 ( t t / m m / j j j j )

Ende: 31.3.2013 ( t t / m m / j j j j )

## ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

### III.1) Bedingungen für den Auftrag

<b>III.1.1) Geforderte Kauttionen und Sicherheiten</b> <i>(falls zutreffend)</i> Haftpflichtversicherung gem. § 5 Abs. 4a VOF	
<b>III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften</b> <i>(falls zutreffend)</i> HOAI	
<b>III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird</b> <i>(falls zutreffend)</i> gern ARGE - Bedingungen: verbindlicher bevollmächtigter Vertreter, Verpflichtungserklärung aller Mitglieder gem. § 5 Abs. 6 VOF	
<b>III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung</b> <i>(falls zutreffend)</i> <span style="float: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></span>	
Wenn ja, Darlegung der besonderen Bedingungen Der Auftragnehmer bzw. die ARGE ist verpflichtet, die Leistung vollständig anzubieten und selbst fachgerecht zu erbringen.	

### III.2) Teilnahmebedingungen

<b>III.2.1) Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister</b>	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Nachweise gem. § 5 VOF - Alle Nachweise (2.1 bis 2.3) sind mit der Bewerbung einzureichen!	
<b>III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Nachweise gem. § 5 Abs. 4 VOF	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i> :
<b>III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit</b>	
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Nachweise gem. § 5 Abs. 5 und 6 VOF; Nachweise mehrjähriger Erfahrung; Referenzen ähnlicher Projekte; örtliche bzw. regionale Präsenz, die eine enge Zusammenarbeit glaubhaft ermöglicht.	Möglicherweise geforderte Mindeststandards <i>(falls zutreffend)</i> : Zertifikat als zugelassener Energieberater und zur Ausstellung von Energiepässen.
<b>III.2.4) Vorbehaltene Aufträge</b> <i>(falls zutreffend)</i> : <span style="float: right;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten	<input type="checkbox"/>
Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt	<input type="checkbox"/>

### III.3) Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

<b>III.3.1) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten</b> <span style="float: right;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Wenn ja, Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift	
<b>III.3.2) Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen</b> <span style="float: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></span>	

## ABSCHNITT IV: VERFAHREN

### IV.1) Verfahrensart

<b>IV.1.1) Verfahrensart</b>	
Offenes Verfahren	<input type="checkbox"/>
Nichtoffenes Verfahren	<input type="checkbox"/>
Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Verhandlungsverfahren	<input checked="" type="checkbox"/> Bewerber sind bereits ausgewählt worden <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Wirtschaftsteilnehmer in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben</i>
Beschleunigtes Verhandlungsverfahren	<input type="checkbox"/> Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
Wettbewerblicher Dialog	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden</b> ( <i>nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, Wettbewerblicher Dialog</i> )	
Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer ODER geplante Mindestzahl <b>3</b> und, <i>falls zutreffend</i> , Höchstzahl <b>5</b>	
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Abdeckung des gesamten Leistungsspektrums in Sach- und Fachkunde; Erfahrungen mit städtischen Planungen, Sanierungsmaßnahmen; mehrjährige Erfahrung mit Klimaschutz- und Energiekonzepten, belegt mit Referenzen erledigter Aufträge; Kenntnis der regionalen Gegebenheiten in Südbrandenburg; Erfahrung in der Arbeit im ländlichen Raum inkl. Dörfern; Unabhängigkeit von wirtschaftlichen Unternehmen, insbesondere der Energieversorgung und von Herstellern von Energieerzeugungsanlagen.	
<b>IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs</b> ( <i>Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog</i> )	
Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote <b>Ja</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	

### IV.2) Zuschlagskriterien

<b>IV.2.1) Zuschlagskriterien</b> ( <i>bitte Zutreffendes ankreuzen</i> )	
Niedrigster Preis	<input type="checkbox"/>
<i>oder</i>	
Wirtschaftlich günstigstes Angebot	<input checked="" type="checkbox"/> <b>in Bezug auf:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> die nachstehenden Kriterien ( <i>die Zuschlagskriterien sollten mit ihrer Gewichtung angegeben werden bzw. in absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist</i> ) <input type="checkbox"/> die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind	
<b>Kriterien</b>	<b>Gewichtung</b>
1. fachliche Eignung	30
2. Erfahrung KS-Konzepte	30
3. Preis	30
4. örtliche Präsenz	10
<b>IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt</b> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
Wenn ja, zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion ( <i>falls zutreffend</i> )	

### IV.3) Verwaltungsinformationen

<b>IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber</b> ( <i>falls zutreffend</i> ) 603003.007/11
---

**IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**Ja  Nein 

Wenn ja,

Vorinformation  Bekanntmachung über ein Beschafferprofil 

Bekanntmachungsnummer im ABI: vom (tt/mm/jjjj)

Sonstige frühere Bekanntmachungen (falls zutreffend) **IV.3.3) Bedingung für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen (ausgenommen bei einem DBS) bzw. der Beschreibung (bei einem wettbewerblichen Dialog)**

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen

Tag: 23.12.2011 (tt/mm/jjjj)

Uhrzeit: 11:00

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Ja  Nein Wenn ja, Preis (in  
Zahlen): Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

**IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge**

Tag: 23.12.2011 (tt/mm/jjjj)

Uhrzeit: 11:00

**IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber (falls bekannt) (bei nichtoffenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)**

Tag: 23.1.2012 (tt/mm/jjjj)

**IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige:

**IV.3.7) Bindefrist des Angebots (bei offenen Verfahren)**

Bis: (tt/mm/jjjj)

ODER Frist in Monaten oder Tagen (ab Schlusstermin für den Eingang der Angebote)

**IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: (tt/mm/jjjj)

Uhrzeit:

Ort (falls zutreffend):

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen (falls zutreffend)

Ja  Nein

## ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

<b>VI.1) Dauerauftrag</b> ( <i>falls zutreffend</i> )		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja, voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:		
<b>VI.2) Auftrag in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Gemeinschaftsmitteln finanziert wird</b>		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt		
<b>VI.3) Sonstige Informationen</b> ( <i>falls zutreffend</i> )		
Die Teilnahmeanträge sind schriftlich oder per E-Mail an die im Abschnitt I, Punkt 1.1 angegebenen Adresse zu richten.		
<b>VI.4) Nachprüfungsverfahren/Rechtsbehelfsverfahren</b>		
<b>VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren</b>		
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
E-Mail:	Telefon:	
Internetadresse (URL):	Fax:	
<b>Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren</b> ( <i>falls zutreffend</i> )		
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
E-Mail:	Telefon:	
Internetadresse (URL):	Fax:	
<b>VI.4.2) Einlegen von Rechtsbehelfen</b> ( <i>bitte Abschnitt VI.4.2 ODER ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen</i> )		
Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:		
<b>VI.4.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind</b>		
Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
E-Mail:	Telefon:	
Internetadresse (URL):	Fax:	
<b>VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:</b> ( <i>tt/mm/jjjj</i> )		

## ANHANG A

### SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN

#### I) Adressen und Kontaktstellen, bei denen nähere Auskünfte erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: <a href="#">Stadt Luckenwalde</a>		
Postanschrift: <a href="#">Markt 10</a>		
Ort: <a href="#">Luckenwalde</a>	Postleitzahl: <a href="#">14943</a>	Land: <a href="#">DE</a>
Kontaktstelle(n): <a href="#">Stadtplanungsamt</a> Zu Händen von <a href="#">Herr von Faber</a>		Telefon: <a href="#">+49 3371 672 264</a>
E-Mail: <a href="mailto:bauplanung@luckenwalde.de">bauplanung@luckenwalde.de</a>		Fax: <a href="#">+49 3371 672 408</a>
Internetadresse (URL): <a href="http://www.luckenwalde.de">www.luckenwalde.de</a>		

#### II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen erhältlich sind (einschliesslich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem)

Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
Kontaktstelle(n): Zu Händen von		Telefon:
E-Mail:		Fax:
Internetadresse (URL):		

#### III) Adressen und Kontaktstellen, an die Angebote/Teilnahmeanträge zu senden sind

Offizielle Beschreibung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
Kontaktstelle(n): Zu Händen von		Telefon:
E-Mail:		Fax:
Internetadresse (URL):		