

gültig ab 15.04.2025

**Satzung der Stadt Luckenwalde über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
„Am Anger“ (Sanierungssatzung „Am Anger“) vom 02.04.2019
in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 14.04.2025**

- Satzung unterzeichnet am 02.04.2019, veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde Nr. 7/2019, Seiten 8 bis 10, Beschlussvorlagen-Nummer B-6463/2019
- 1. Änderungssatzung unterzeichnet am 14.04.2025, veröffentlicht im Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde Nr. 10/2025, Seite 10, Beschlussvorlagen-Nummer B-8056/2025

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 9,45 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Am Anger“.

§ 2

Abgrenzung

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes umfasst die gesamte in den 1920er Jahren entstandene und unter Denkmalschutz stehende Siedlung „Am Anger“ zwischen der Elsthaler Straße im Westen, der Jänickendorfer Straße im Osten und der Straße Zum Freibad im Süden. Ergänzt wird dieser Geltungsbereich durch vier weitere Grundstücke mit Mehrfamilienhäusern aus den 1920-1930er Jahren im Norden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beiliegenden Lageplan durch eine Linie abgegrenzten Fläche; es gilt die Mitte der im Lageplan eingetragenen Linie. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum Jahr 2034.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Die Satzung vom 02.04.2019 (bekanntgemacht am 09.04.2019) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Am Anger“ bleibt im Übrigen weiterhin in Kraft.

Luckenwalde, den 02.04.2019

Elisabeth Herzog-von der Heide
Bürgermeisterin

- Siegel -

Hinweise zur 1. Änderungssatzung von 2025:

Die in der Begründung zur Satzungsänderung fortgeschriebenen Sanierungsziele hat die Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis genommen.

nachrichtliche Hinweise zur Satzung von 2019:

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde bei dem Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich durch Beschluss die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll; die Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der "Stadt/Gemeinde" geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Gemäß § 3 Abs. 4 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf) wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können neben anderen einschlägigen Vorschriften - von jedermann bei der Stadt Luckenwalde, Markt 10, Zimmer 113 a während der Dienstzeiten innerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.



Stadt Luckenwalde
Sanierungsgebiet „Am Anger“

 Räumlicher Geltungsbereich der Sanierungsatzung

Stand: 01.03.19

