

# Amtsblatt

## für die Stadt Luckenwalde



31. Jahrgang – 782. Ausgabe

Mittwoch, 16. März 2022

Nummer 06 – Woche 11

### Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

#### Inhalt

Beschlüsse der 29. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 1. März 2022.....	2
Einladung 20. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2019 – 2024 am 22. März 2022 .....	4

### Sonstige öffentliche Bekanntmachung

#### Inhalt

Vorzeitige Ausführungsanordnung.....	5
Bodenordnungsverfahren Riebener See – Nieplitz Niederung Verf.-Nr. 1/001/J	

---

**Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde**

---

**Beschlüsse der 29. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 1. März 2022**

Öffentlicher Teil der Sitzung:

**Vorlagennummer: B-7324/2022**

**Titel:** Ortsteilbudget

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Ab dem Haushaltsjahr 2022 werden für die Ortsbeiräte in Frankenfelde und in Kolzenburg Ortsteilbudgets gebildet.
2. Die Höhe bemisst sich pro Ortsteil aus einem Sockelbetrag von 1.500 EUR und einer einwohnerbezogenen Pauschale von 5 EUR/Einwohner. Für die Feststellung der Einwohnerzahl ist der Stichtag 30.06. des Vorjahres gemäß der Einwohnerstatistik der Stadt Luckenwalde entscheidend.
3. Die Mittel sind für die Förderung des dörflichen Miteinanders und der Ortsbildpflege zu verwenden.
4. Der Ortsbeirat beschließt über die geplante Verwendung der Mittel innerhalb von zwei Monaten nach Haushaltswirksamkeit.
5. Nicht ausgegebene Mittel werden auf das folgende Haushaltsjahr übertragen.

**Vorlagennummer: B-7320/2022**

**Titel:** Beitritt der Stadt Luckenwalde zum Netzwerk der Jugendinformations- und -Medienzentren (JIM) Brandenburg

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Beitritt der Stadt Luckenwalde zum Netzwerk Jugendinformations- und Medienzentren (JIM) Brandenburg. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufnahmeantrag gegenüber dem Netzwerk zu stellen.

**Vorlagennummer: B-7336/2022**

**Titel:** Abberufung sachkundige Einwohnerin - Ausschuss für Gesundheit, Soziales und öffentliche Ordnung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Frau Dr. Heidemarie Migulla wird als beratendes Mitglied (sachkundige Einwohnerin) des Ausschusses für Gesundheit, Soziales und öffentliche Ordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde mit sofortiger Wirkung abberufen.

**Vorlagennummer: A-7054/2022**

**Titel:** Antrag - Hybride Gremiensitzungen in der Stadt Luckenwalde - Fraktion FDP  
- zurückgezogen

**Vorlagennummer: A-7055/2022**

**Titel:** Antrag zur Sache - „Haushalt 2022: Demokratie an Schulen fördern – Schüler\*innenHaushalt an der Oberschule einführen" - Fraktion LÖS  
- zurückgezogen

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

**Vorlagennummer: B-7334/2022**

**Titel:** Ankauf des Grundstückes Gemarkung Luckenwalde, Flur 23, Flurstück 892

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, für das am Grünen Weg gelegene Grundstück Gemarkung Luckenwalde, Flur 23, Flurstück 892, mit einer Größe von 1.600 m<sup>2</sup> im Rahmen einer Grundstücksauktion ein Kaufgebot abzugeben.
2. Die Stadt Luckenwalde übernimmt die im Rahmen des Auktionsverfahrens sowie die im Rahmen des Vollzugs des notariellen Kaufvertrags anfallenden Kosten sowie die Grunderwerbssteuer.

**Vorlagennummer: B-7326/2022**

**Titel:** Vergabe GRW-Regionalbudget, Los 1: Schwerpunkt A. Standortsicherung und -profilierung des Biotechnologieparks Luckenwalde

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: Die Vergabe der Dienstleistung Los 1: „Schwerpunkt A. Standortsicherung und -profilierung des Biotechnologieparks Luckenwalde“ im Rahmen des GRW-Regionalbudget II Luckenwalde an das Unternehmen LOKATION:S, Partnerschaft für Standortentwicklung, Liepe+Wiemken Dipl. Ingenieure, Sanderstraße 29/30, 12047 Berlin.

**Vorlagennummer: B-7327/2022**

**Titel:** Vergabe GRW-Regionalbudget, Los 2: Schwerpunkt B. Fortschreibung der strategischen Leitlinien und Entwicklungsziele als regionales Wirtschaftszentrum in der Perspektive bis 2040

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: Die Vergabe der Dienstleistung Los 2: „Schwerpunkt B. Fortschreibung der strategischen Leitlinien und Entwicklungsziele als regionales Wirtschaftszentrum in der Perspektive bis 2040“ im Rahmen des GRW-Regionalbudget II Luckenwalde an das Technologietransfer- und Weiterbildungszentrum, An der Technischen Hochschule Wildau e. V., Hochschulring 1, Haus 13, 15745 Wildau.

**Vorlagennummer: B-7328/2022**

**Titel:** Vergabe GRW-Regionalbudget, Los 3: Schwerpunkt C. Standortmarketing für den RWK Luckenwalde

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt: Die Vergabe der Dienstleistung Los 3: „Standortmarketing für den RWK Luckenwalde“ im Rahmen des GRW-Regionalbudget II Luckenwalde an das Unternehmen LOKATION:S, Partnerschaft für Standortentwicklung, Liepe+Wiemken Dipl. Ingenieure, Sanderstraße 29/30, 12047 Berlin.

Luckenwalde, 2. März 2022

i. A. Britta Jähner  
Amt Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

**Einladung 20. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2019 – 2024 am 22. März 2022**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.03.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungsraum Goldene 33, Markt 33, 14943 Luckenwalde

**Tagesordnung:**

**I. ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 1 . Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 . Bericht der Gleichstellungsbeauftragten
- 3 . Vorstellung des Gleichstellungsplans
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2022
- 6 . Feststellung der Tagesordnung
- 7 . Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 . Informationen der Verwaltung
- 8.1 . Mandatsniederlegung Aufsichtsrat Nuwab GmbH
- 9 . Informationen der Ausschussvorsitzenden

**II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 10 . Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2022
- 11 . Feststellung der Tagesordnung
- 12 . Beschlussvorlagen
- 12.1 . Generalsanierung Rathaus - Vergabe Los 57 Holzfenster und Holzaußentüren **B-7340/2022**
- 12.2 . Generalsanierung Rathaus - Los 59 Holzinnentüren **B-7341/2022**
- 13 . Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 14 . Informationen der Verwaltung
- 15 . Informationen der Ausschussvorsitzenden

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

2022-03-14

---

## Sonstige öffentliche Bekanntmachung

---

### Vorzeitige Ausführungsanordnung

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Potsdam, ordnet gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i. V. m. § 63 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) für das

#### **Bodenordnungsverfahren Riebener See – Nieplitz Niederung Verf.-Nr. 1/001/J**

hiermit die vorzeitige Ausführung des Bodenordnungsplanes einschließlich des 1. und 2. Nachtrages zum Bodenordnungsplan an.

- 1 Mit dem **01.05.2022** tritt der im Bodenordnungsplan und seinem 1. und 2. Nachtrag vorgesehene **neue Rechtszustand** an die Stelle des bisherigen (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 61 Satz 2 FlurbG).
- 2 Mit dem genannten Zeitpunkt tritt die Landabfindung hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 68 Abs. 1 FlurbG).
- 3 Die tatsächliche Überleitung in den neuen Zustand, namentlich der Übergang des Besitzes und der Nutzung der neuen Grundstücke, ist bereits vor der Bekanntgabe des Bodenordnungsplanes durch die vorläufige Besitzeinweisung vom 30.05.2012 i. V. m. den Überleitungsbestimmungen vom 30.05.2012 geregelt worden.

Mit der Ausführung des Bodenordnungsplanes enden die rechtlichen Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 66 Abs. 3 FlurbG). Dagegen bleiben die Überleitungsbestimmungen auch weiterhin in Kraft.

- 4 Soweit mit dem Bodenordnungsplan und seinem 1. und 2. Nachtrag die neuen Grundstücke geändert worden sind, wird hiermit angeordnet, dass Besitz, Verwaltung und Nutzung der geänderten neuen Grundstücke mit dem **01.05.2022** auf die Empfänger übergehen. Hierfür gelten die Überleitungsbestimmungen vom 30.05.2012 sinngemäß.
- 5 Wird der vorzeitig ausgeführte Bodenordnungsplan einschließlich seines 1. und 2. Nachtrages unanfechtbar geändert, so wirkt diese Änderung in rechtlicher Hinsicht auf den in Nr. 1 dieser vorzeitigen Ausführungsanordnung festgesetzten Zeitpunkt, den 01.05.2022, zurück (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 63 Abs. 2 FlurbG).
- 6 Anträge auf Beteiligung von Nießbrauchern an den dem Eigentümer zur Last fallenden Beiträgen, auf Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder auf Regelung des Pachtverhältnisses (§§ 69 und 70 FlurbG) sind – soweit sich die Beteiligten nicht einigen können – gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 71 FlurbG spätestens drei Monate nach Erlass dieser Anordnung bei der oberen Flurbereinigungsbehörde zu stellen.

### **Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung der vorzeitigen Ausführungsanordnung wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) angeordnet.

### **Gründe**

Die Voraussetzungen für den Erlass der vorzeitigen Ausführungsanordnung liegen vor, weil die Flurbereinigungsbehörde die verbliebenden Widersprüche gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 60 Abs. 2 FlurbG der Spruchstelle für Flurbereinigung beim Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vorgelegt hat und aus einem längeren Aufschub der Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge voraussichtlich erhebliche Nachteile für die Mehrheit der Verfahrensbeteiligten und die Allgemeinheit erwachsen würden.

Der bisherige, lediglich auf Besitz beruhende und nur für eine Übergangszeit vorgesehene Zustand kann nicht mehr länger bestehen bleiben. Es muss nunmehr durch diese vorzeitige Ausführungsanordnung auch in rechtlicher Hinsicht der im Bodenordnungsplan und seinen beiden Nachträgen vorgesehene neue Rechtszustand herbeigeführt und den Teilnehmern das Eigentum an ihren neuen Grundstücken verschafft werden. Dadurch wird der vorläufige Charakter des bisher erfolgten Besitzüberganges beendet und die Voraussetzung dafür geschaffen, dass die Teilnehmer über ihre neuen Grundstücke verfügen können.

Im Bodenordnungsgebiet wollen Teilnehmer aus den vorerwähnten Gründen Eigentümer ihrer neuen Grundstücke werden; sie wünschen die Grundbuchberichtigung. Ein längeres Hinausschieben der Ausführung des Bodenordnungsplanes hätte für diese Teilnehmer erhebliche Nachteile zur Folge.

Aber auch für alle übrigen Beteiligten ist ein längeres Hinausschieben der Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge nicht zumutbar. Sie dürfen erwarten, dass nicht nur die Besitz-, sondern auch die Eigentumsverhältnisse an den neuen Grundstücken sobald wie möglich geregelt werden, damit die öffentlichen Bücher berichtigt werden können und der gesamte Grundstücksverkehr wieder normalisiert wird.

Es liegt aber nicht nur im Interesse der einzelnen Beteiligten, sondern auch im öffentlichen Interesse, dass anstelle des bisherigen vorläufigen Zustandes der im Bodenordnungsplan und seinen beiden Nachträgen vorgesehene neue Rechtszustand durch die vorzeitige Ausführungsanordnung sobald wie möglich herbeigeführt wird. Denn ein längerer Aufschub würde zu einer nicht vertretbaren Rechtsunsicherheit und somit auch zu erheblichen Nachteilen für die Teilnehmergeinschaft und die Allgemeinheit führen.

Demgegenüber können die verbliebenen Widersprüche einen weiteren Aufschub der Ausführung des Bodenordnungsplanes nicht rechtfertigen, weil auch nach der vorzeitigen Ausführungsanordnung der Bodenordnungsplan geändert werden kann und diese Änderung in rechtlicher Hinsicht auf den in dieser Anordnung festgesetzten Stichtag zurückwirkt (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. §§ 63 und 64 FlurbG). Nach dem § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. den §§ 79 Abs. 2 und 82 FlurbG ist eine Grundbuchberichtigung der voraussichtlich durch Widersprüche berührten Flächen nicht zulässig. Durch diese gesetzlichen Vorschriften sind auch die Interessen der Widerspruchsführer gewahrt.

Das besondere Interesse an der sofortigen Vollziehung ist auch gegeben, da in einem Bodenordnungsverfahren eine Vielzahl aufs Engste miteinander verflochtene Abfindungen bestehen, so dass der Eigentumsübergang nur einheitlich für alle Beteiligten des gesamten Verfahrens

angeordnet und durchgeführt werden kann. Die oben dargelegten nachteiligen Folgen würden sich aus einer aufschiebenden Wirkung der gegen diese vorzeitige Ausführungsanordnung eingelegten Rechtsmittel ergeben, weil dadurch der Eintritt der rechtlichen Wirkungen des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge erfahrungsgemäß über einen längeren Zeitraum verzögert werden könnte.

Da das öffentliche Interesse und das überwiegende Interesse der Beteiligten an dem baldigen Eintritt der rechtlichen Wirkung des Bodenordnungsplanes und seiner Nachträge vor einer rechtskräftigen Entscheidung über eventuelle Rechtsbehelfe das Interesse von Widerspruchsführern an der aufschiebenden Wirkung ihrer Rechtsbehelfe oder Klagen überwiegt, hat das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung die sofortige Vollziehung der vorzeitigen Ausführungsanordnung mit der Folge angeordnet, dass die hiergegen eingelegten Rechtsbehelfe keine aufschiebende Wirkung haben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese vorzeitige Ausführungsanordnung kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Groß Glienicke, Seeburger Chaussee 2, 14476 Potsdam Widerspruch erhoben werden.

Prenzlau, den 08.03.2022

Im Auftrag

DS

Matthias Benthin  
Referatsleiter Ländliche Neuordnung

---

**Herausgeber:** Stadt Luckenwalde, Die Bürgermeisterin, Markt 10, 14943 Luckenwalde  
Das Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde kann im INFOPUNKT der Stadtverwaltung Luckenwalde (Gebäude HeimatMuseum), Markt 11, in der Touristinformation Luckenwalde, Markt 11, und in der Bibliothek im Bahnhof, Bahnhofplatz 5, abgeholt werden und steht im Internet unter [www.luckenwalde.de/Amtsblatt](http://www.luckenwalde.de/Amtsblatt) zum Download zur Verfügung. Es erscheint in der Regel einmal im Monat.