

# Amtsblatt

## für die Stadt Luckenwalde



31. Jahrgang – 783. Ausgabe

Freitag, 25. März 2022

Nummer 07 – Woche 12

### Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

#### Inhalt

Beschlüsse der 20. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 22. März 2022 ..... 2

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 "Wohnanlage Beelitzer Straße 12" und frühzeitige  
Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Absatz 3 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)..... 3

## Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

---

### **Beschlüsse der 20. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 22. März 2022**

#### Öffentlicher Teil der Sitzung:

Es wurden keine öffentlichen Beschlüsse gefasst.

#### Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

#### **Vorlagennummer: B-7340/2022**

#### **Titel: Generalsanierung Rathaus - Vergabe Los 57 Holzfenster und Holzaußentüren**

Der Hauptausschuss beschließt: Die Vergabe der Bauleistung Los 57 Holzfenster und Holzaußentüren für die Generalsanierung Rathaus an die Firma Tischlerei Lieberwirth GmbH, Hauptstraße 44, 03253 Doberlug-Kirchhain.

#### **Vorlagennummer: B-7341/2022**

#### **Titel: Generalsanierung Rathaus - Vergabe Los 59 Holzinrentüren**

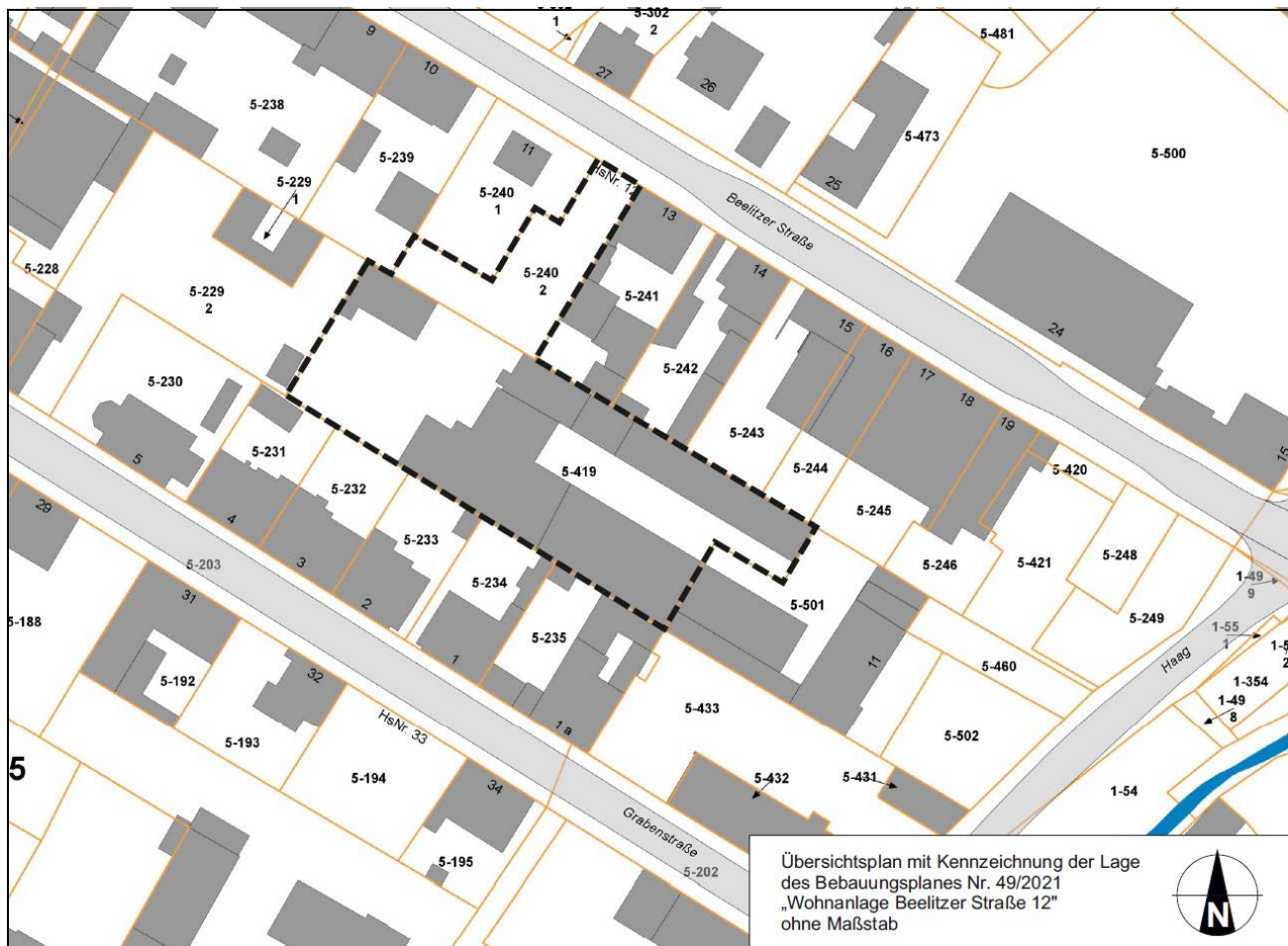
Der Hauptausschuss beschließt: Die Vergabe der Bauleistung Los 59 Holzinrentüren für die Generalsanierung Rathaus an die Firma Bialas Bau- und Möbeltischlerei GmbH, Thiemstraße 70, 03050 Cottbus.

Luckenwalde, 23.03.2022

i. A. Britta Jähner  
Amt Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 "Wohnanlage Beelitzer Straße 12" und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Absatz 3 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 13.04.2021 beschlossen, für das Grundstück Beelitzer Straße 12 (Fläche in der Gemarkung Luckenwalde, Flur 5, Flurstücke 240/2 und 419) den Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ aufzustellen. Die Verwaltung wurde beauftragt, der Öffentlichkeit frühzeitig Gelegenheit zu geben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen unterrichten zu lassen und sich zur Planung zu äußern. Die Lage des Geltungsbereiches ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 ist es, in der Luckenwalder Innenstadt eine derzeit brachliegende Fläche mit einer Größe von ca. 0,3 ha zu einem Wohnquartier mit drei Wohngebäuden zu entwickeln. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Wohnquartier zu schaffen, soll die Fläche im Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet (§ 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO)) festgesetzt werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB erfolgen.

Die Entwurfsunterlagen sowie Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ liegen in der Zeit **vom 01.04.2022 bis einschließlich zum 25.04.2022** bei der Stadtverwaltung Luckenwalde, Markt 1 in 14943 Luckenwalde zu folgenden Zeiten zur Einsicht und Erörterung bereit:

Montag bis Mittwoch: 8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 15:00 Uhr  
Donnerstag: 8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Freitag: 8:30 Uhr – 12:00 Uhr.

Für die Einsichtnahme und Erörterung wird pandemiebedingt um die Vereinbarung von Terminen gebeten (Telefonnr.: 03371/ 672 354).

Während der Frist können beim Stadtplanungsamt Stellungnahmen elektronisch oder schriftlich eingereicht oder zur Niederschrift gebracht werden:

Postanschrift: Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde  
E-Mail: [bauplanung@luckenwalde.de](mailto:bauplanung@luckenwalde.de)  
Fax: 03371/ 672 405

Der Inhalt der amtlichen Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen sowie Gutachten werden zusätzlich unter [www.luckenwalde.de/Bürgerbeteiligung zur Bauleitplanung](http://www.luckenwalde.de/Bürgerbeteiligung_zur_Bauleitplanung) in das Internet eingestellt sowie über [bauleitplanung.brandenburg.de](http://bauleitplanung.brandenburg.de) zugänglich sein.

Hinweise:

Vor Ort gelten die Schutzmaßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 13a Absatz 2 i. V. m. § 13 Absatz 2 BauGB i. V. m. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Artikel 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Luckenwalde, den 23.03.2022

Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

(Siegel)

---

**Herausgeber:** Stadt Luckenwalde, Die Bürgermeisterin, Markt 10, 14943 Luckenwalde  
Das Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde kann im INFOPUNKT der Stadtverwaltung Luckenwalde (Gebäude HeimatMuseum), Markt 11, in der Touristinformation Luckenwalde, Markt 11, und in der Bibliothek im Bahnhof, Bahnhofsplatz 5, abgeholt werden und steht im Internet unter [www.luckenwalde.de/Amtsblatt](http://www.luckenwalde.de/Amtsblatt) zum Download zur Verfügung. Es erscheint in der Regel einmal im Monat.