

# Amtsblatt

## für die Stadt Luckenwalde



28. Jahrgang – 695. Ausgabe

Dienstag, 21. Mai 2019

Nummer 10 – Woche 21

### Inhaltsverzeichnis

#### Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

Inhalt	Seite
– Beschlüsse der 47. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 14. Mai 2019	2-4
– Öffentliche Bekanntmachung der Bürgermeisterin über die Bewerber zur Ortsbeiratswahl im Ortsteil Frankenfelde der Stadt Luckenwalde am 3. Juni 2019 gemäß § 10 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde	4-5
– Einladung zur Bürgerversammlung - Wahl des Ortsbeirates Frankenfelde - Wahlperiode 2019 – 2024 – am 3. Juni 2019	5
– Öffentliche Bekanntmachung der Bürgermeisterin über die Bewerber zur Ortsbeiratswahl im Ortsteil Kolzenburg der Stadt Luckenwalde am 5. Juni 2019 gemäß § 10 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde	6
– Einladung zur Bürgerversammlung - Wahl des Ortsbeirates Kolzenburg - Wahlperiode 2019 – 2024 – am 5. Juni 2019	6-7

#### Sonstige öffentliche Bekanntmachung

Inhalt	Seite
– Einladung zu der Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Luckenwalde am 14. Juni 2019 um 19:00 Uhr im Sitzungsraum Markt 11 (Museum), in 14943 Luckenwalde	8

---

**Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde**

---

**Beschlüsse der 47. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 14. Mai 2019**

---

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss im öffentlichen Teil der Sitzung:

**Vorlagennummer: B-6476/2019**

**Titel:** Öffentlich-rechtlicher Vertrag Kindertagesstätten

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Teilkündigung des öffentlich-rechtlichen Vertrages der Stadt Luckenwalde mit dem Landkreis Teltow-Fläming vom 22.07.2011 in Bezug auf alle Regelungen, die die Aufgabenerledigung „Abrechnung der Tagespflegestellen“ betreffen, konkret § 1 Abs. 2 Buchstabe e und § 4.

**Vorlagennummer: B-6478/2019**

**Titel:** Änderung des Flächennutzungsplanes in Teilbereichen (hier: Kiesgrube Weinberge)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Für eine Teilfläche des Flächennutzungsplanes im Bereich der Kiesgrube Weinberge wird ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan mit der Bezeichnung Nr. 15/2019 „Kiesgrube Weinberge“ eingeleitet.

Ziel der Änderung ist die Vorbereitung der Nutzung einer Teilfläche der Kiesgrube Weinberge als Fläche für die Gewinnung von Elektrizität aus solarer Strahlungsenergie.

Im Verfahren sind die Darstellungen des Flächennutzungsplanes für unmittelbar angrenzende Bereiche zu überprüfen. Dies betrifft die bislang in das Sondergebiet der Zweckbestimmung Spaßbad einbezogenen Einfamilienhausgrundstücke entlang der Straße Weinberge und angrenzende Bereiche der Kiesgrube, die ebenso wie der größte Teil der Vorhabensfläche als nicht rekultivierte Abbaugelände (Eignung für Kompensationsmaßnahmen im Zuge der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung) dargestellt sind.

Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Es wird ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern vier Wochen Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern.

**Vorlagennummer: B-6479/2019**

**Titel:** Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 45/2019 "Photovoltaik Kiesgrube Weinberge"

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für die Fläche in der Gemarkung Luckenwalde, Flur 23, Flurstücke 379 (teilweise), 381, 382/1, 398/1, 400/11, 402/3, 402/6, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 411, 412/1, 412/2, 421, 422 (teilweise), 423/4 (teilweise), 437 (teilweise), 438/1 (teilweise), 439 (teilweise), 660 (teilweise), 716, 811, 813, 815, 817, 846 (teilweise) und 849 (teilweise) wird der Bebauungsplan Nr. 45/2019 „Photovoltaik Kiesgrube Weinberge“ aufgestellt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, sind über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und den Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufzufordern.
3. Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert, und ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss an diese Informationsveranstaltung wird den Bürgern vier Wochen Gelegenheit gegeben, die Planunterlagen einzusehen und sich zu äußern.

4. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Übertragung der Planungsleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45/2019 „Photovoltaik Kiesgrube Weinberge“ abzuschließen.

**Vorlagennummer: B-6480/2019**

**Titel:** Abberufung des technischen Prüfers des Rechnungsprüfungsamtes

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der technische Prüfer des Rechnungsprüfungsamtes wird zum 1. Juni 2019 abberufen.

**Vorlagennummer: B-6481/2019**

**Titel:** Beendigung der Mitgliedschaft beim Institut der Rechnungsprüfer und Rechnungsprüferinnen in Deutschland e. V. (IdR)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Mitgliedschaft beim Institut der Rechnungsprüfer und Rechnungsprüferinnen in Deutschland e. V. (IdR) wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt beendet.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Austritt zu erklären.

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss im nicht öffentlichen Teil der Sitzung:

**Vorlagennummer: B-6460/2019**

**Titel:** Verkauf Grundstück in Luckenwalde, Weinberge, Gemarkung Luckenwalde, Flur 23, Teilfläche des Flurstücks 438/2

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das Grundstück in 14943 Luckenwalde, Weinberge, Gemarkung Luckenwalde, Flur 23, Teilfläche des Flurstück 438/2 in Größe von ca. 735 m<sup>2</sup> wird veräußert. Die Kosten für den Kaufvertrag, seiner Umsetzung, das Verkehrswertgutachten und die Teilungsvermessung tragen die Erwerber.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Antrag des Käufers im Kaufvertrag eine Belastungsvollmacht in Höhe des Kaufpreises zuzüglich ggf. auf dem Grundstück durchzuführender Investitionen nebst Zinsen bis zu einer Höhe von 20 % und Nebenkosten bis zu einer Höhe von 10 % zu erteilen.
3. Das Grundstück ist entbehrlich. Wie sich aus dieser Vorlage ergibt, ist eine öffentliche Nutzung des Grundstücks nicht vorgesehen.

**Vorlagennummer: B-6483/2019**

**Titel:** Verkauf des Grundstücks in Luckenwalde, Gartenstraße, Flur 19, Flurstück 149 sowie Teilflächen der Flurstücke 142/3 und 1193

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das Grundstück in Luckenwalde, Gartenstraße, Gemarkung Luckenwalde, Flur 19, Flurstück 149 in Größe von 526 m<sup>2</sup> und Teilflächen der Flurstücke 142/3 in Größe von ca. 205 m<sup>2</sup> und 1193 in Größe von ca. 10 m<sup>2</sup> wird veräußert. Die Verwaltung wird mit der Veräußerung des Grundstücks beauftragt.
2. Die Kosten für den Kaufvertrag und seiner Umsetzung, das Verkehrswertgutachten und die Teilungsvermessung sind vollständig durch den Erwerber zu übernehmen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Antrag der Käufer im Kaufvertrag eine Belastungsvollmacht in Höhe des Kaufpreises zuzüglich ggf. auf dem Gesamtgrundstück durchzuführender Investitionen nebst Zinsen bis zu einer Höhe von 20 % und Nebenkosten bis zu einer Höhe von 10 % zu erteilen.
4. Das Grundstück ist entbehrlich. Wie sich aus dieser Vorlage ergibt, ist eine öffentliche Nutzung des Grundstücks nicht vorgesehen.

**Vorlagennummer: B-6484/2019**

**Titel:** An- und Umbau Kita "Sunshine"- Vergabe Los 2 Rohbauarbeiten

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Vergabe der Bauleistung Los 2 Rohbauarbeiten in der Kita „Sunshine“, Zum Freibad 66, 14943 Luckenwalde an die Firma Bau Ring Jüterbog GmbH, Herzberger Straße 47, 14913 Jüterbog auf ihr Angebot vom 02.04.2019.

**Vorlagennummer: B-6485/2019**

**Titel:** Neubau Hortgebäude Schulzentrum - Vergabe Architekturleistung LP 5 - 8

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Beauftragung der Architekturleistung LP 5 - 8 an das Architekturbüro pha Architekten BDA, Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH, Holzmarktstr. 11, 14467 Potsdam auf das Honorarangebot vom 08.04.2019.

Luckenwalde, 15.05.2019

i. A. Britta Jähner  
Amt Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

---

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Bürgermeisterin über die Bewerber zur Ortsbeiratswahl  
im Ortsteil Frankenfelde der Stadt Luckenwalde am 3. Juni 2019  
gemäß § 10 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde**

Folgende Bewerbungen zur Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Frankenfelde sind gemäß § 10 Absatz 5 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde fristgemäß bei der Bürgermeisterin der Stadt Luckenwalde eingegangen und werden hiermit in alphabetischer Reihenfolge bekannt gegeben:

1. Braune, Nicole  
Geburtsjahr: 1982  
Dipl.-Ing. Architektin  
Luckenwalde, OT Frankenfelde
  2. Gottschalk, Ronald  
Geburtsjahr: 1973  
Disponent  
Luckenwalde, OT Frankenfelde
  3. Hirschka, Eddy  
Geburtsjahr: 1986  
Technischer Immobilien-Verwalter  
Luckenwalde, OT Frankenfelde
  4. Neumann, Matthias  
Geburtsjahr: 1978  
Tischler  
Luckenwalde, OT Frankenfelde
-

5. Rausch, Bettina  
Geburtsjahr: 1981  
Juristin  
Luckenwalde, OT Frankenfelde
6. Schöpke, Susanne  
Geburtsjahr: 1965  
Dipl.-Ing. Architektin  
Luckenwalde, OT Frankenfelde

Luckenwalde, 17.05.2019

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

---

**Einladung zur Bürgerversammlung  
Wahl des Ortsbeirates Frankenfelde  
- Wahlperiode 2019 – 2024 -**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 03.06.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Gemeindehaus Frankenfelde, Dorfstraße 70, 14943 Luckenwalde, Ortsteil Frankenfelde

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin
2. Hinweise zum Ablauf der Bürgerversammlung und zum Wahlverfahren
3. Aufgaben eines Ortsbeirates
4. Vorstellung der Bewerber für den Ortsbeirat und Anfragen an die Bewerber
5. Wahl der Mitglieder des Ortsbeirates
6. Erklärung der Bewerber zur Wahlannahme
7. Bekanntgabe der durch die Mitglieder des Ortsbeirates gewählten Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers und der stellvertretenden Ortsvorsteherin/des stellvertretenden Ortsvorstehers
8. Sonstiges

Die Bürgerversammlung ist öffentlich. Jede Person hat Zutritt.

Luckenwalde, 17.05.2019

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

---

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Bürgermeisterin über die Bewerber zur Ortsbeiratswahl  
im Ortsteil Kolzenburg der Stadt Luckenwalde am 5. Juni 2019  
gemäß § 10 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde**

Folgende Bewerbungen zur Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Kolzenburg sind gemäß § 10 Absatz 5 Hauptsatzung der Stadt Luckenwalde fristgemäß bei der Bürgermeisterin der Stadt Luckenwalde eingegangen und werden hiermit in alphabetischer Reihenfolge bekannt gegeben:

1. Dorneburg, Denny  
Geburtsjahr: 1985  
Bankkaufmann  
Luckenwalde, OT Kolzenburg
2. Gerlach, Nikola  
Geburtsjahr: 1961  
Büroangestellte  
Luckenwalde, OT Kolzenburg
3. Szalek, Christian  
Geburtsjahr: 1984  
Polizeibeamter  
Luckenwalde, OT Kolzenburg

Luckenwalde, 17.05.2019

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

---

**Einladung zur Bürgerversammlung  
Wahl des Ortsbeirates Kolzenburg  
- Wahlperiode 2019 – 2024 -**

- Sitzungstermin:** Mittwoch, 05.06.2019
- Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr
- Sitzungsort:** Gemeindezentrum Kolzenburg, Hauptstraße 7,  
14943 Luckenwalde, Ortsteil Kolzenburg

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin
  2. Hinweise zum Ablauf der Bürgerversammlung und zum Wahlverfahren
  3. Aufgaben eines Ortsbeirates
  4. Vorstellung der Bewerber für den Ortsbeirat und Anfragen an die Bewerber
-

5. Wahl der Mitglieder des Ortsbeirates
6. Erklärung der Bewerber zur Wahlannahme
7. Bekanntgabe der durch die Mitglieder des Ortsbeirates gewählten Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers und der stellvertretenden Ortsvorsteherin/des stellvertretenden Ortsvorstehers
8. Sonstiges

Die Bürgerversammlung ist öffentlich. Jede Person hat Zutritt.

Luckenwalde, 17.05.2019

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

### **Sonstige öffentliche Bekanntmachung**

---

#### **Einladung zu der Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Luckenwalde am 14. Juni 2019 um 19:00 Uhr im Sitzungsraum Markt 11 (Museum), in 14943 Luckenwalde**

Eingeladen sind alle Eigentümer von Grundstücksflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Luckenwalde gehören, auf denen die Jagd ausgeübt werden darf.

#### **Tagesordnung:**

1. Entlastung des alten Vorstandes
2. Wahl eines neuen Vorstandes

i. A. Jörg Richter  
Notvorstand