

Amtsblatt

für die Stadt Luckenwalde



19. Jahrgang – 461. Ausgabe

Dienstag, 02. November 2010

Nummer 22 – Woche 44

Inhaltsverzeichnis

- Beschlüsse der 20. Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 26. Oktober 2010
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
- Einladung 24. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2008 – 2014 am 09.11.2010
- Einladung 07. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Frankenfelde - Wahlperiode 2008 – 2014 am 18.11.2010

**Beschlüsse der
20. Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde
vom 26. Oktober 2010**

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss in ihrer Sitzung im öffentlichen Teil:

Drucksachenummer: B-5243/2010

Titel: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 14/94 "Zapfholzweg II"

1. Die Auswertung der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gebilligt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage).
2. Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden gemäß Umweltbericht (Anlage 3 zur Beschlussvorlage, Begründung zum Bebauungsplan, Kap. II) festgelegt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage) und die Begründung (Anlage 3 zur Beschlussvorlage) werden in der vorliegenden Fassung (September 2010) gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, gleichzeitig wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB ist in diesem Amtsblatt ab Seite 3 veröffentlicht.

Luckenwalde, 01.11.2010

i. A. Britta Jähner
Stabsstelle Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat in ihrer Sitzung am 26.10.2010 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“ für die Dauer eines Monats gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 8/3 - 8/5, 15/2, 16/0, 30/0, 31/0, 32/2, 79/1 -79/39 und 124/0 der Flur 6 der Gemarkung Frankenfelde. Die genaue Lage des Geltungsbereichs ist dem Kartenausschnitt auf Seite 5 zu entnehmen.

Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan sind:

1. die Entwicklung ehemals militärisch genutzter Flächen zu einem Gewerbe- und Industriegebiet
2. die Sicherung von repräsentativen Teilen des vorhandenen Bodendenkmals
3. die Sicherung der für das Vorhaben erforderlichen Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 14/94 „Zapfholzweg II“ liegen in der Zeit vom 10.11.2010 bis zum 10.12.2010 bei der

Stadtverwaltung Luckenwalde
Markt 10 in 14943 Luckenwalde,
1. OG, Stadtplanungsamt

zu folgenden Zeiten zur Einsicht bereit:

Montag bis Mittwoch: 8.30 Uhr – 12.00 Uhr, 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Donnerstag: 8.30 Uhr – 12.00 Uhr, 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Freitag: 8:30 Uhr – 12.00 Uhr

Während dieser Zeiten ist eine telefonische Terminvereinbarung nicht erforderlich. Außerhalb dieser Zeiten besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03371-672 293 (Herr Buß).

Während der Auslegungsfrist können beim Stadtplanungsamt Anregungen schriftlich abgegeben oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollten die volle Anschrift des Verfassers und gegebenenfalls auch die Bezeichnung der betroffenen Grundstücke bzw. Gebäude enthalten.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder nur verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

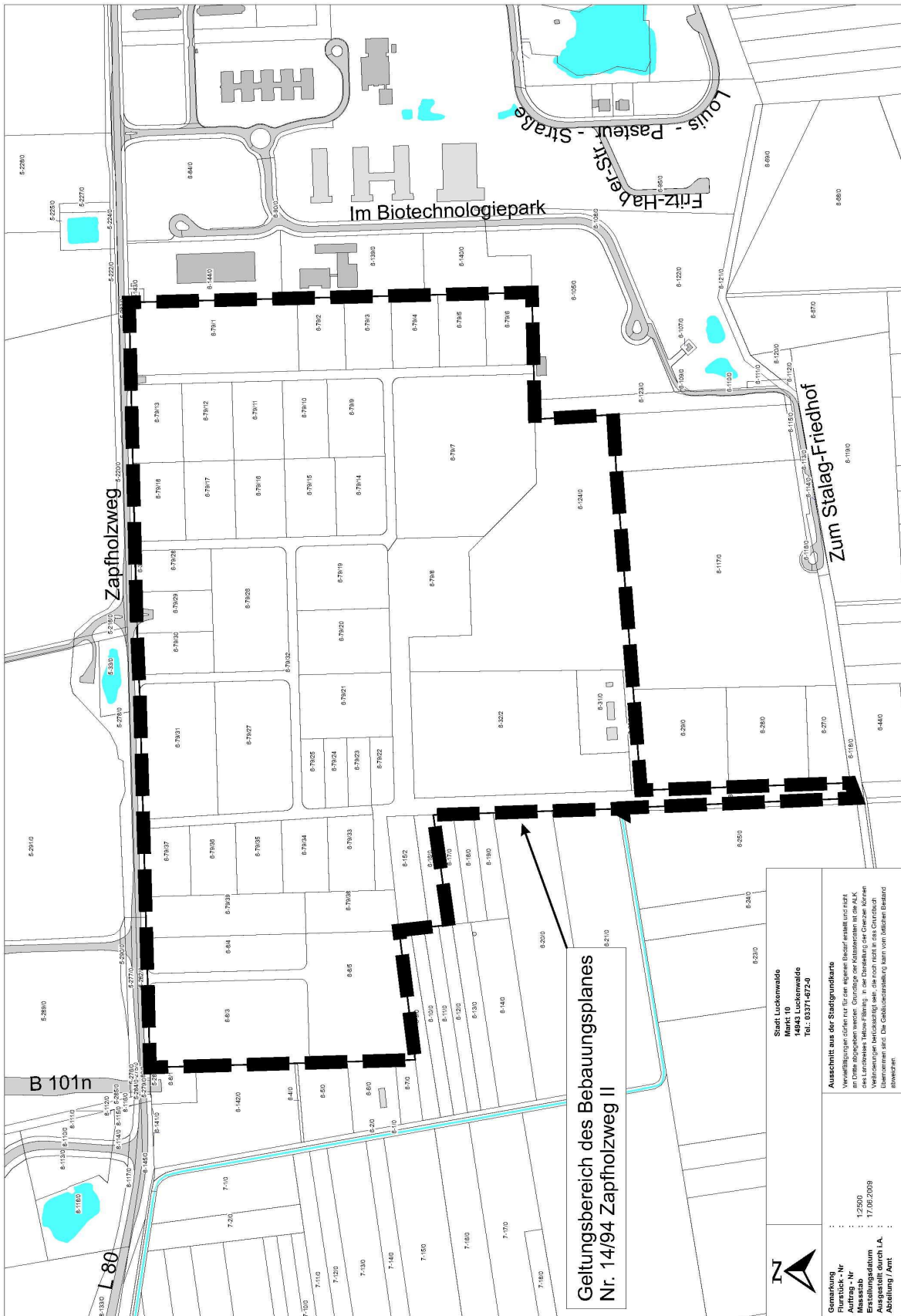
Für den Bebauungsplan wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes und seiner Begründung einschließlich Umweltbericht liegen folgende umweltrelevante Stellungnahmen und Unterlagen mit Umweltbezug öffentlich aus:

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 14/94 (2010)
- FFH-Vorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 14/94 Zapfholzweg II (2010)
- Faunistische Sonderuntersuchung mit floristischen Untersuchungen zum Bebauungsplan Nr. 14/94 (2010)
- Baumkartierung Luckenwalde Zapfholzweg (2010)
- Abbruch einer ehem. WGT-Liegenschaft auf dem Gelände Stalag IIIa zur Baufeldfreimachung Zapfholzweg, Luckenwalde. Zusammenfassung Altlastensituation zur Vorbereitung Baufeldfreimachung (2010)
- Bericht über die Durchführung der archäologischen Prospektion für den Bau eines Gewerbegebietes in Luckenwalde (2010)
- Planfeststellung B101n, OU Luckenwalde-Süd, Landschaftspflegerischer Begleitplan (2008)
- Planfeststellung L 80, Ortsumgehung Luckenwalde, westlicher Abschnitt – Deckblatt zum landschaftspflegerischen Begleitplan (2002)
- Baugrundgutachten Erschließung IG – GE Zapfholzweg II (2010)
- Entwässerungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 14/94 Zapfholzweg II (Arbeitsstand, 2010)
- Stellungnahme der IHK Potsdam vom 25.09.2009
- Stellungnahme des Landkreises Teltow-Fläming vom 28.09.2009
- Stellungnahme des Landesumweltamtes Brandenburg, Regionalabteilung Süd, vom 28.09.2009
- Stellungnahme des Landesbetriebes Forst Brandenburg vom 29.09.2009
- Stellungnahme des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege / Archäologisches Landesmuseum vom 5.10.2009

Luckenwalde, den 27.10.2010

Peter Mann
allgemeiner Vertreter der Bürgermeisterin

(Siegel)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 14/94 Zapfholzweg II

<p>Stadt Luckenwalde Markt 10 14843 Luckenwalde Tel.: 03371-672-0</p>	
<p>Gemarkung : ... Flurstück-Nr. : ... Auflage-Nr. : 1/2500 Massstab : ... Erstellungsdatum : 17.06.2008 Ausgestellt durch : I.A. Abteilung / Amt : ...</p>	<p>Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte Verbindungen dürfen nur für eine eigene Bedarfswirtschaft nicht an Dritte abgegeben werden. Grundzüge der Kolonnenlinien in der A- und B-Kategorie sind nicht verbindlich. Die Grundstücke sind im Übrigen nach dem Stand der Dinge zu verstehen. Die Grundstücksnummern können vom tatsächlichen Bestand abweichen.</p>

2010-11-01

**Einladung 24. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde
- Wahlperiode 2008 - 2014**

Sitzungstermin: Dienstag, 09.11.2010
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.10.2010
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussvorlage
- 5.1. Abschluss von Verträgen für das Stadttheater und das Turmfest im Jahr 2011 B-5247/2010
6. Informationsvorlage
- 6.1. Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2009 - Städtische Gesellschaften I-5022/2010
7. Anträge
- 7.1. Ortfestlegung zum Gedenken an die Opfer des Nationalsozialismus ab 27.01.2011 A-5018/2010
8. Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung der nächstfolgenden Sitzung
9. Behandlung der Anfragen von Ausschussmitgliedern
10. Informationen der Verwaltung
- 10.1. Abstimmung Sitzungstermine 2011
11. Informationen der Ausschussvorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

12. Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.10.2010
13. Feststellung der Tagesordnung
14. Beschlussvorlagen
- 14.1. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2009 der SBL GmbH B-5233/2010
- 14.2. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2009 der LWG mbH B-5241/2010
- 14.3. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2009 der NUWAB GmbH B-5242/2010
- 14.4. Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2009 der LUBA GmbH B-5251/2010
- 14.5. Grundstücksankauf B-5249/2010
- 14.6. Vergabe Erschließung Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg, 1. Bauabschnitt - Stromversorgung B-5250/2010
15. Informationsvorlage
- 15.1. Erweiterter Bericht zur Lage der Gesellschaften im Wirtschaftsjahr 2009 I-5023/2010
16. Anträge
17. Anträge zur Aufnahme in die Tagesordnung der nächstfolgenden Sitzung
18. Behandlung der Anfragen von Ausschussmitgliedern
19. Informationen der Verwaltung
20. Informationen der Ausschussvorsitzenden

Die Einberufung zur Sitzung erfolgte gemäß § 44 Absatz 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Die Tagesordnung wurde gemäß § 35 Absatz 1 Satz 1 i. V. m. § 50 Absatz 4 Satz 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg festgesetzt.

Fritz Lindner
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

2010-11-02

**Einladung 07. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Frankenfelde
- Wahlperiode 2008 - 2014**

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.11.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus, Dorfstraße 70, 14943 Luckenwalde/OT Frankenfelde

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2010
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Informationen des Ortsbeirates
5. Anfragen der Einwohner

Die Einberufung zur Sitzung erfolgt gemäß § 34 Absatz 1 i. V. m. § 46 Absatz 5 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Die Tagesordnung wurde gemäß § 35 Absatz 1 Satz 1 i. V. m. § 46 Absatz 5 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg festgesetzt.

Susanne Schöpke
Ortsvorsteherin

Herausgeber: Stadt Luckenwalde, Die Bürgermeisterin, Markt 10, 14943 Luckenwalde
Das Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde kann an der Bürgerinformation im Rathausfoyer, Markt 10, in der Theaterstraße 16d, in der Stadtbibliothek, Bahnhofplatz 5 sowie in der Touristinformation Luckenwalde, Markt 11 abgeholt werden und steht im Internet unter www.luckenwalde.de zum Download zur Verfügung. Es erscheint in der Regel einmal im Monat.