

# Amtsblatt

## für die Stadt Luckenwalde



33. Jahrgang – 859. Ausgabe

Mittwoch, 4. Dezember 2024

Nummer 29 – Woche 49

### Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

#### Inhalt

Beschluss und Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ der Stadt Luckenwalde.....	2
Straßennamenbenennung für den Bereich 1 und Bereich 2 der Woltersdorfer Straße .....	4
Einladung 04. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2024 – 2029 am 10. Dezember 2024 .....	6

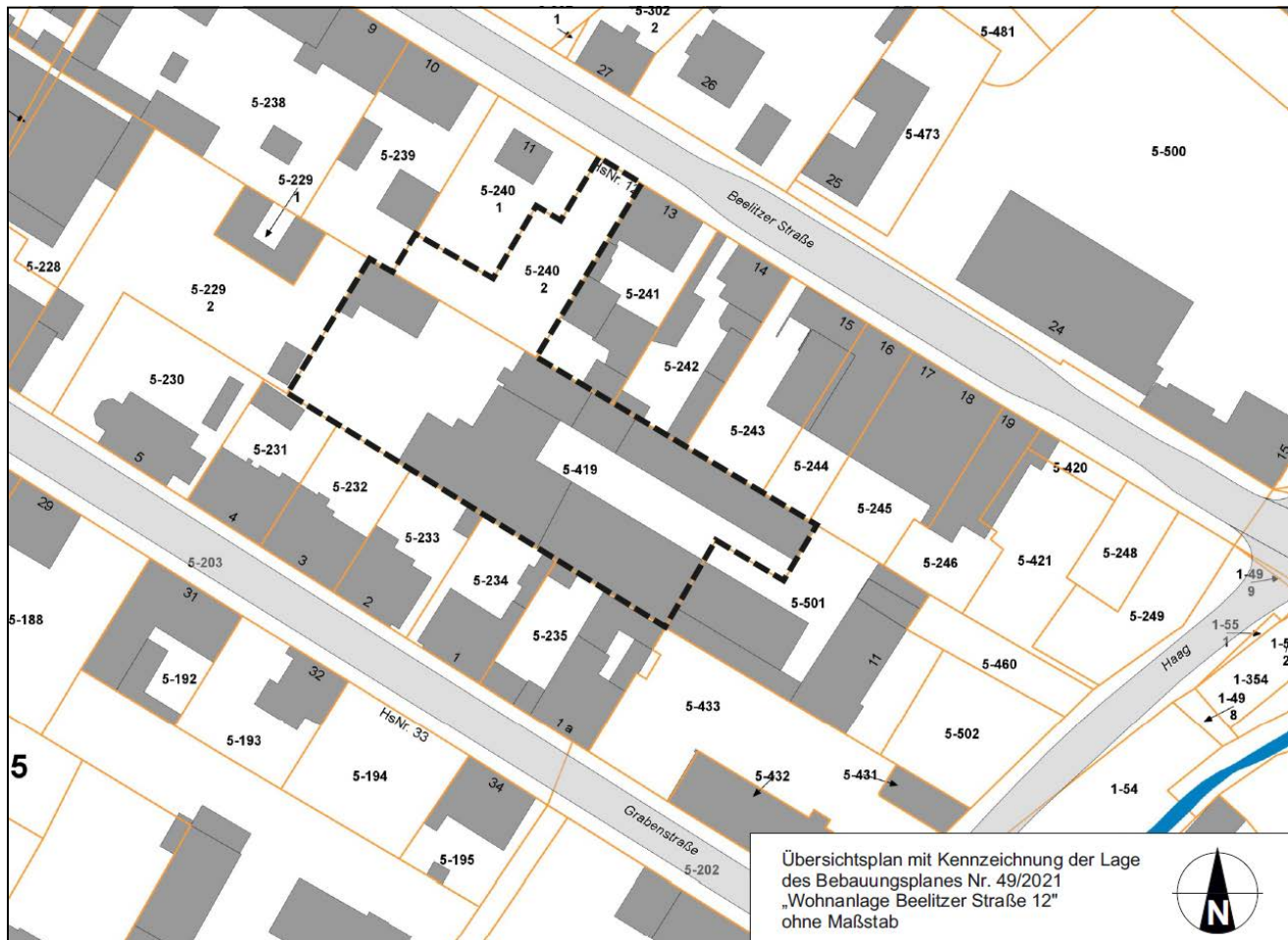
## Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

### Beschluss und Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ der Stadt Luckenwalde

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 05. November 2024 den Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ als Satzung beschlossen (Beschluss-Nr. B-8043/2024). Die Begründung wurde gebilligt.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ wird hiermit gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das in der Luckenwalder Innenstadt gelegene Grundstück Beelitzer Straße 12 (Fläche in der Gemarkung Luckenwalde, Flur 5, Flurstücke 240/2 und 419). Die Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ ist der nachfolgenden Karte zu entnehmen.



Der Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ wird mit seiner Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Unterlagen können in der Stadtverwaltung Luckenwalde, Markt 1 in 14943 Luckenwalde, Stadtplanungsamt, während der allgemeinen Sprechzeiten

Dienstag 08.30 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr sowie  
Donnerstag 08.30 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr  
eingesehen werden.

Ergänzend wird der Bebauungsplan Nr. 49/2021 „Wohnanlage Beelitzer Straße 12“ in das Internet eingestellt.

Link zum Internetportal der Stadt Luckenwalde: <https://www.luckenwalde.de/Stadtplanung/Bauleitplanung-und-städtebauliche-Satzungen/Verbindliche-Bauleitplanung/>

Link zum zentralen Landesportal: <http://bauleitplanung.brandenburg.de>.

Hinweis gemäß § 44 Absatz 5 BauGB:

Sind durch diesen Bebauungsplan nach den §§ 39 und 42 BauGB bezeichnete Vermögensnachteile eingetreten, besteht gemäß § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 und Absatz 4 BauGB eine Entschädigungsberechtigung, wenn diese innerhalb von drei Jahren bei dem Entschädigungspflichtigen schriftlich beantragt wurde. Wer Entschädigungspflichtiger ist, ergibt sich aus § 44 Absatz 1 BauGB.

Hinweis gemäß § 215 Absatz 2 BauGB:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Absatz 1 BauGB wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Absatz 1 BauGB werden

1. nach § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Luckenwalde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzustellen. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlich sind.

Luckenwalde, den 22.11.2024

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

(Siegel)

### Straßennamenbenennung für den Bereich 1 und Bereich 2 der Woltersdorfer Straße

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 05.11.2024 – Beschluss Nr. B-8042/2024

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Benennung:

Bereich 1 „Am Bahndamm“

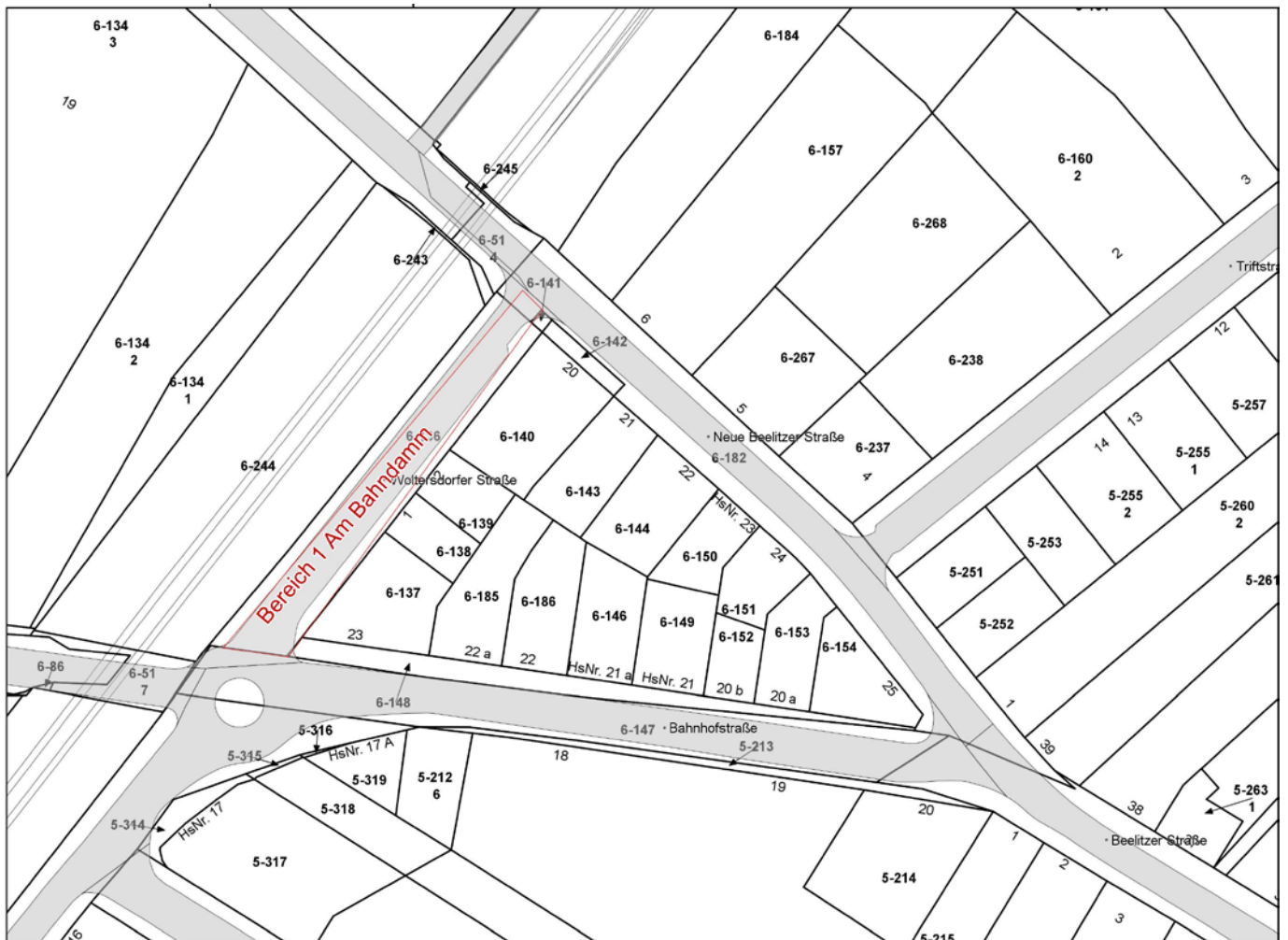
Bereich 2 „An den Gleisen“

Luckenwalde, 28.11.2024

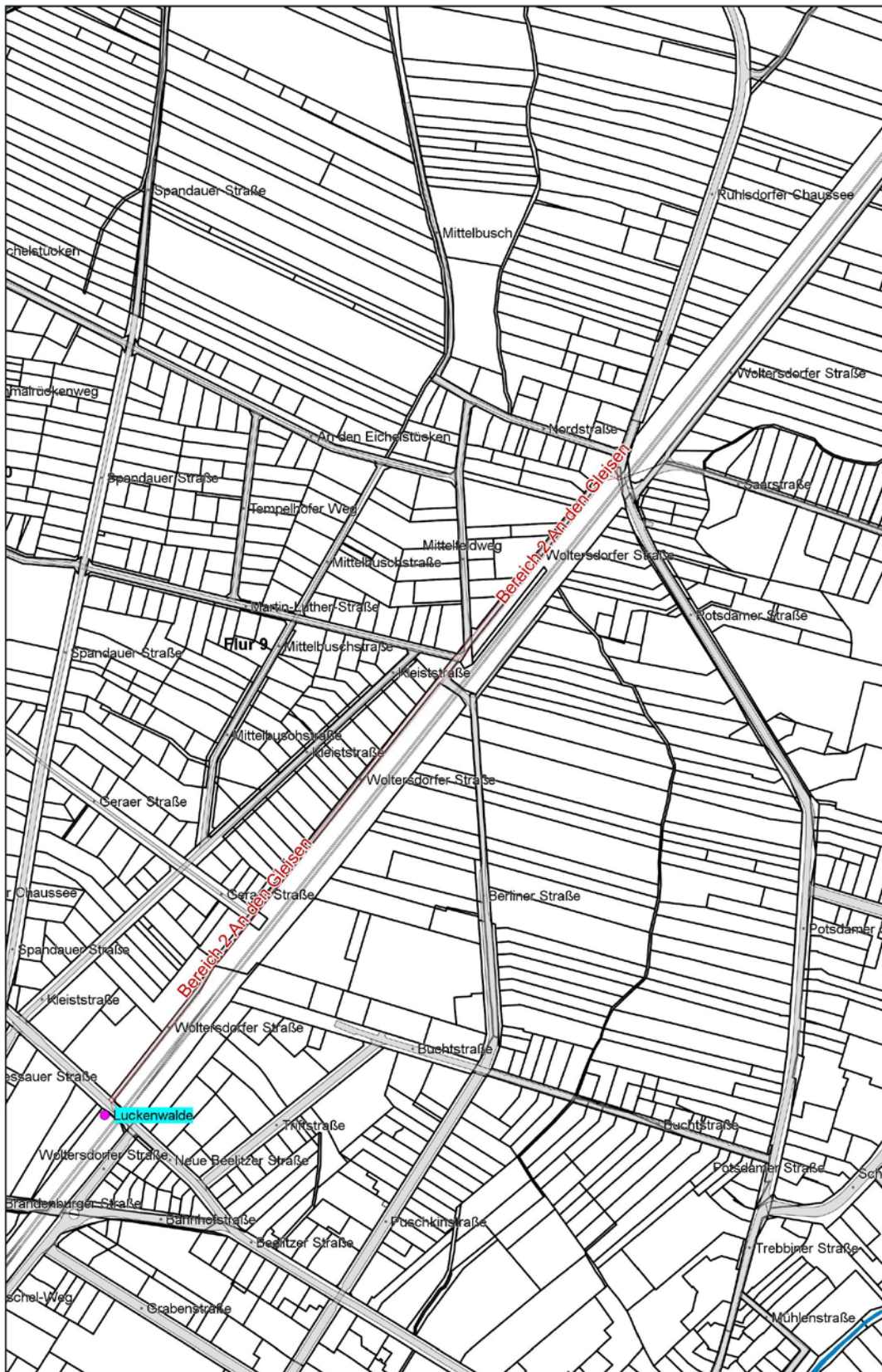
Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

Anlagen: Lagepläne

#### Bereich 1



**Bereich 2**



**Einladung 04. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2024 – 2029 am 10. Dezember 2024**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.12.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

**Tagesordnung:**

**I. ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 1 . Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 . Vorstellung Istand Sitzungssaal-Technik für Videokonferenz (Sitzungen) durch Fa. Brüggemann
- 3 . Einwohnerfragestunde
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.11.2024
- 5 . Feststellung der Tagesordnung
- 6 . Beschlussvorlagen
- 6.1 . 10. Änderungsvertrag zum Konzessionsvertrag zwischen der Stadt Luckenwalde und der LUBA GmbH **B-8023/2024/1**
- 6.2 . Richtlinie zur Gewährung von Zuschüssen an freie Träger für die Betriebsführung von Kindertagesstätten in der Stadt Luckenwalde (RL Kita) **B-8049/2024**
- 6.3 . 1. Änderungssatzung zur Satzung über Gebühren und Kostenersatz für Einsätze und Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Luckenwalde (Kostenersatzsatzung) vom 19.05.2021 **B-8048/2024**
- 6.4 . 2. Änderung zur Hundesteuersatzung der Stadt Luckenwalde vom 10.11.2017 **B-8041/2024/1**
- 6.5 . Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Umsetzung der Baumaßnahme in der KITA am Weichpfuhl **B-8050/2024**
- 6.6 . Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Umsetzung der Baumaßnahme Whirlpool-Anlage **B-8051/2024**
- 6.7 . Vertreterentsendung in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbands Nuthe-Nieplitz **B-8052/2024**
- 6.8 . 1. Änderungssatzung zur Satzung zum BürgerBudget der Stadt Luckenwalde **B-8053/2024**
- 6.9 . Antrag: Zukunft des alten Stadtbades Luckenwalde – Nutzungskonzept und Finanzierung - Fraktion CDU **A-8011/2024**
- 7 . Informationsvorlage
- 7.1 . Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2022 - Städtische Gesellschaften **I-8005/2024**
- 8 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 9 . Informationen der Verwaltung
- 10 . Informationen des Vorsitzenden

## **II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 11 . Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.11.2024
- 12 . Feststellung der Tagesordnung
- 13 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 14 . Informationen der Verwaltung
- 15 . Informationen des Vorsitzenden

Elisabeth Herzog-von der Heide  
Bürgermeisterin

2024-12-02

---

**Herausgeber:** Stadt Luckenwalde, Die Bürgermeisterin, Markt 10, 14943 Luckenwalde  
Das Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde kann an der Information der Stadt Luckenwalde im Rathaus, Markt 10, in der Touristinformation Luckenwalde, Markt 11, und in der Bibliothek im Bahnhof, Bahnhofplatz 5, abgeholt werden und steht im Internet unter [www.luckenwalde.de/Amtsblatt](http://www.luckenwalde.de/Amtsblatt) zum Download zur Verfügung. Es erscheint in der Regel einmal im Monat.

---