

Amtsblatt

für die Stadt Luckenwalde



28. Jahrgang – 715. Ausgabe

Mittwoch, 4. Dezember 2019

Nummer 30 – Woche 49

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

Inhalt	Seite
– Beschlüsse der 4. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 26. November 2019	2
– Korrektur der Bekanntmachung: Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 44/2016 „Lidl-Markt Schützenstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (veröffentlicht im Amtsblatt Nummer 27 vom 23. Oktober 2019, S. 6-7)	2-4
– Einladung 06. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2019 – 2024 am 10. Dezember 2019	5-6
– Einladung 04. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg - Wahlperiode 2019 – 2024 am 12. Dezember 2019	6
– Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46/2019 "Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander" und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	7-8

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Luckenwalde

Beschlüsse der 4. ordentlichen öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde vom 26. November 2019

Nicht öffentlicher Teil

Vorlagennummer: B-7060/2019

Titel: An- und Umbau Kita „Sunshine“ – Vergabe Los 30 Sanitär und Lüftung

Der Hauptausschuss beschließt:

Die Vergabe der Bauleistung Los 30 Sanitär und Lüftung in der Kita „Sunshine“, Zum Freibad 66, 14943 Luckenwalde an die Firma Heizung-Sanitär-Potthoff GmbH, Brandenburger Straße 28, 14943 Luckenwalde auf ihr Angebot vom 29.10.2019.

Vorlagennummer: B-7053/2019

Titel: Vergabe der Planungsleistung Anhaltstraße Leistungsphasen 3 und 4

Der Hauptausschuss beschließt: den Auftrag für die Planungsleistung Anhaltstraße, Leistungsphasen 3 und 4 an Aqua Plan GmbH, Sputendorfer Straße 158 in 14532 Stahnsdorf zu vergeben.

Luckenwalde, 28.11.2019

i. A. Britta Jähner
Amt Pressearbeit, Verwaltungs- und Kommunalservice

Korrektur der Bekanntmachung:

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 44/2016 „Lidl-Markt Schützenstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (veröffentlicht im Amtsblatt Nummer 27 vom 23. Oktober 2019, S. 6-7)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 01. Oktober 2019 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44/2019 "Lidl-Markt Schützenstraße" einschließlich seiner Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die genaue Lage des Geltungsbereichs ist der Karte „Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44/2019 „Lidl-Markt Schützenstraße““ zu entnehmen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 abgesehen. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist die Fläche als erweiterte Nebenversorgungslage neu zu ordnen. Auf der Fläche soll ein Ersatzneubau für den bestehenden Lebensmittelmarkt Lidl entstehen. Zusätzlich soll der Standort um einen Drogeriemarkt und eine Bäckerei erweitert werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 44/2019 „Lidl-Markt Schützenstraße“ liegen in der Zeit

vom 11. November 2019 bis einschließlich 13. Januar 2020

bei der Stadtverwaltung Luckenwalde, Stadtplanungsamt, Markt 10 in 14943 Luckenwalde zu folgenden Zeiten zur Einsicht bereit:

Montag bis Mittwoch:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 15:00 Uhr
Donnerstag:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Freitag:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr

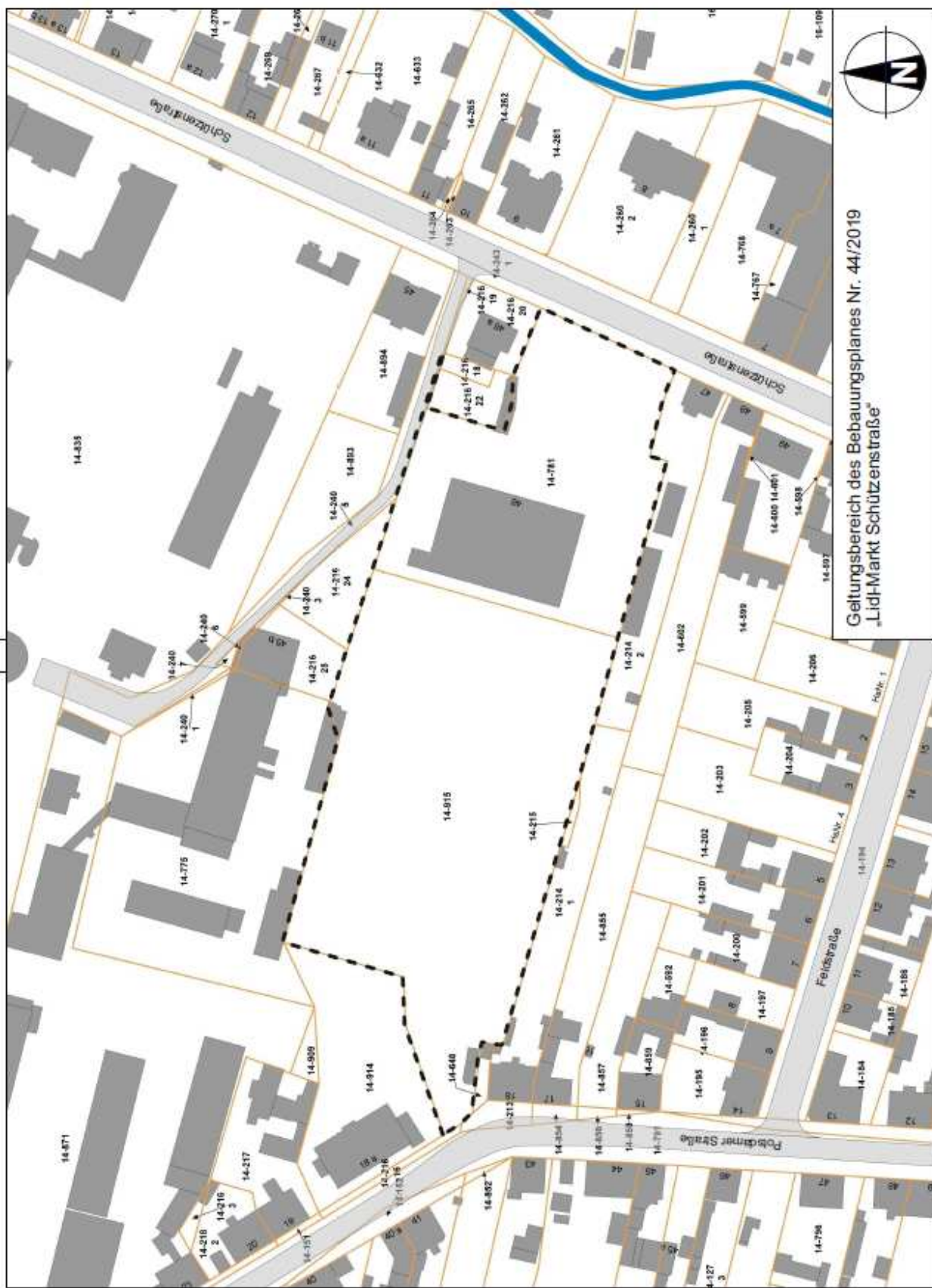
Während dieser Frist können beim Stadtplanungsamt Anregungen und Bedenken zu den Entwurfsunterlagen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Anregungen werden im weiteren Verfahren berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Inhalt der amtlichen Bekanntmachung und die Planunterlagen werden unter www.luckenwalde.de in das Internet eingestellt sowie über bauleitplanung.brandenburg.de zugänglich sein. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Luckenwalde, den 22.11.2019

i. V. Peter Mann
Allgemeiner Vertreter der Bürgermeisterin

(Siegel)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44/2019
„Lid-Markt Schützenstraße“

**Einladung 06. ordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde - Wahlperiode 2019 - 2024**

Sitzungstermin: Dienstag, 10.12.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Stadt Luckenwalde, Markt 10, Sitzungssaal, 14943 Luckenwalde

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1 . Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 . Einwohnerfragestunde
- 3 . Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.11.2019
- 4 . Feststellung der Tagesordnung
- 5 . Beschlussvorlagen
- 5.1 . Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln für Instandsetzung des Parkplatzes Kleiner Haag/Theaterstraße **B-7062/2019**
- 5.2 . Bereitstellung außerplanmäßige Mittel für Sanierung Leichtathletikanlage **B-7066/2019**
- 5.3 . Vorbereitung Abschluss eines Betreibervertrages für den Tierpark **B-7063/2019**
- 5.4 . Abschluss von Verträgen für das 30. Luckenwalder Turmfest 2020 **B-7056/2019**
- 5.5 . Abschluss von Verträgen für das Theaterprogramm 2020 **B-7058/2019**
- 5.6 . Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde **B-7043/2019/1**
- 5.7 . 1. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Luckenwalde vom 17.12.2013 **B-7054/2019/1**
- 5.8 . 2. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Luckenwalde vom 17.12.2013 **B-7055/2019**
- 5.9 . 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme des Wochenmarktes in der Stadt Luckenwalde vom 10.05.2000 **B-7057/2019**
- 5.10 . Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Luckenwalde **B-7059/2019**
- 5.11 . Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Angehörige der freiwilligen Feuerwehr der Stadt Luckenwalde **B-7061/2019**
- 5.12 . Änderung der Preise zu Wasserversorgung **B-7064/2019**
- 5.13 . 5. Änderung der Gebührensatzung für die zentrale Abwasserbeseitigung **B-7065/2019**
- 6 . Informationsvorlagen
- 6.1 . Beteiligungsbericht für das Wirtschaftsjahr 2018 - Städtische Gesellschaften **I-7004/2019**
- 6.2 . Abrechnung des 29. Luckenwalder Turmfestes 2019 **I-7006/2019**
- 6.3 . Information und Abrechnung Stadttheater 2018 **I-7008/2019**
- 6.4 . Arbeitsstand zum Haushaltsplan-Entwurf 2020 **I-7007/2019**
- 7 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 8 . Informationen der Verwaltung
- 9 . Informationen des Vorsitzenden

II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL:

- 10 . Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.11.2019
- 11 . Feststellung der Tagesordnung
- 12 . Bericht der Geschäftsführerin der NUWAB GmbH
- 13 . Informationsvorlage
- 13.1 . Erweiterter Bericht zur Lage der Gesellschaften im Wirtschaftsjahr 2018 **I-7005/2019**
- 14 . Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
- 15 . Informationen der Verwaltung
- 16 . Informationen des Vorsitzenden

Elisabeth Herzog-von der Heide
Bürgermeisterin

2019-12-02

**Einladung 04. ordentliche öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kolzenburg
- Wahlperiode 2019 - 2024**

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.12.2019
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeindezentrum, Ortsteil Kolzenburg, Hauptstraße 7,
14943 Luckenwalde

Tagesordnung - öffentlich:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2019
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Informationen des Ortsbeirates
- 4.1. Auswertung Weihnachtsmarkt
5. Anfragen der Einwohner

Elisabeth Herzog-von der Heide
Bürgermeisterin

2019-12-03

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46/2019 "Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander" und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat in öffentlicher Sitzung am 12.11.2019 beschlossen, für die Fläche in der Gemarkung Frankenfelde, Flur 5, Flurstücke 26, 27, 28, 29, 30 und 31 den Bebauungsplan Nr. 46/2019 „Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander“ aufzustellen und im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Die genaue Lage des Geltungsbereichs ist dem Übersichtsplan auf Seite 8 zu entnehmen.

Ziel dieses Bebauungsplanes ist es, den vorhandenen Einzelhandelsstandort als im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Luckenwalde festgelegten Ergänzungsstandort langfristig zu sichern und zu erhalten. Dazu ist es erforderlich, einen planungsrechtlichen Konflikt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zwischen dem bisher genehmigten Bestand (Einzelhandel: SB-Warenhaus mit Shopflächen und Baumarkt), den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander und der im Laufe der Zeit durch die Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts geänderten bzw. durch den Einzelhandelserlass Brandenburg vom 17.06.2014, Anlage 3, fortentwickelten Definition des Begriffs „Verkaufsfläche“ aufzulösen. Dafür ist es notwendig, die dem Bestand scheinbar entgegenstehenden bzw. nicht rechtsprechungskonformen Festsetzungen des rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander aufzuheben.

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 46/2019 „Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Frankenfelde Nr. 4 Holz-Hollander“ liegen in der Zeit vom 20.01.2020 bis zum 17.02.2020 bei der

Stadtverwaltung Luckenwalde
Stadtplanungsamt
Markt 10 in 14943 Luckenwalde

zu folgenden Zeiten zur Einsicht bereit:

Montag bis Mittwoch:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 15:00 Uhr
Donnerstag:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr, 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Freitag:	8:30 Uhr – 12:00 Uhr

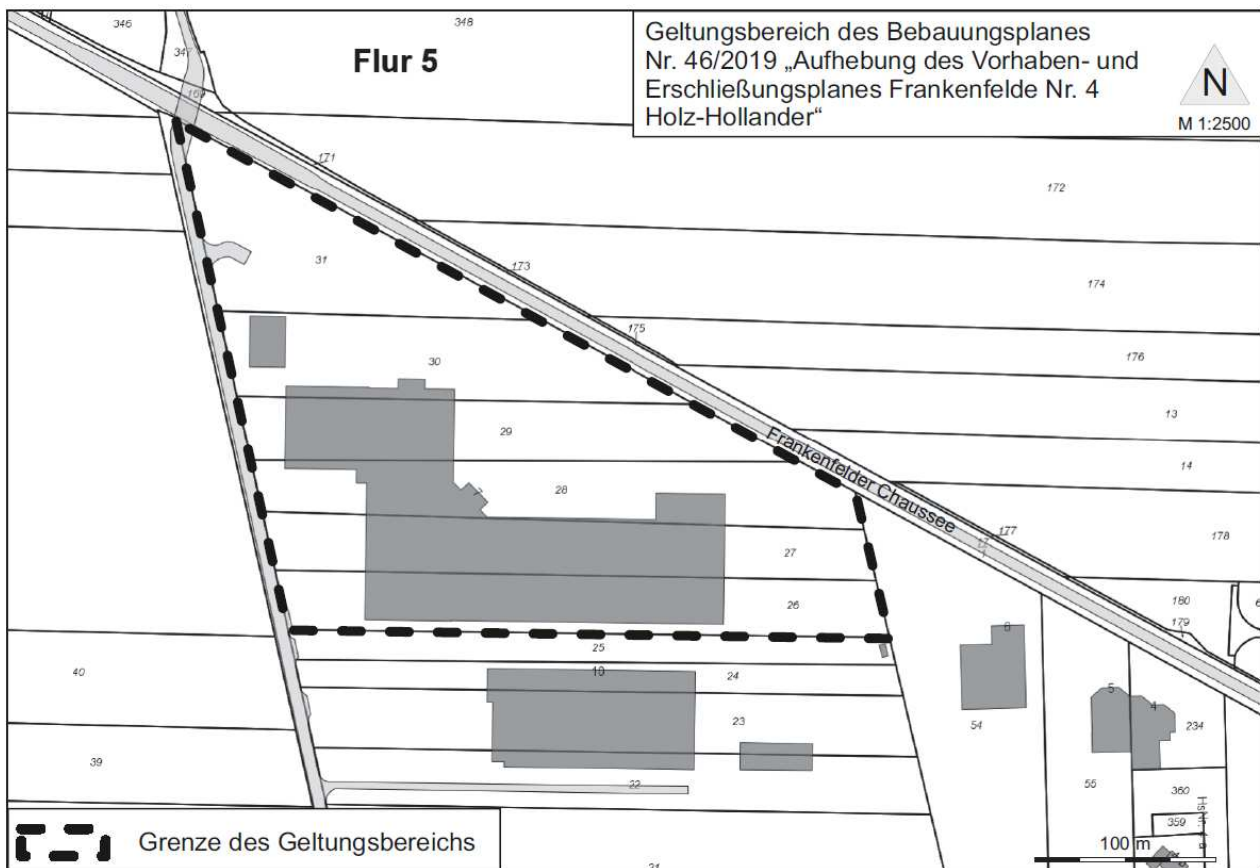
Während dieser Frist können beim Stadtplanungsamt Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Die Äußerungen der Bürger werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Der Inhalt der amtlichen Bekanntmachung und die Planunterlagen werden unter www.luckenwalde.de in das Internet eingestellt sowie über bauleitplanung.brandenburg.de zugänglich sein. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Umweltrelevante Informationen sind in dem Umweltbericht dargelegt, der gemäß § 2a einen gesonderten Teil der Begründung bildet.

Luckenwalde, den 03.12.2019

Herzog-von der Heide
Bürgermeisterin



Herausgeber: Stadt Luckenwalde, Die Bürgermeisterin, Markt 10, 14943 Luckenwalde
Das Amtsblatt für die Stadt Luckenwalde kann an der Bürgerinformation im Rathausfoyer, Markt 10,
in der Theaterstraße 16 d, in der Stadtbibliothek, Bahnhofplatz 5 sowie in der Touristinformation
Luckenwalde, Markt 11 abgeholt werden und steht im Internet unter www.luckenwalde.de/amtsblatt
zum Download zur Verfügung. Es erscheint in der Regel einmal im Monat.