

Anlage 1 zur

**Satzung der Stadt Luckenwalde über die Herstellung notwendiger Stellplätze
(Stellplatzsatzung)
gültig ab 27.10.2022**

Zahlen für den Stellplatzbedarf

| Nr. | Nutzungsarten | Zahl der Stellplätze für Kfz | Bezugsgröße | Zahl der Fahrrad-abstellplätze |
|----------|---|---|--|--------------------------------|
| 1 | Wohngebäude | | | |
| 1.1 | Einfamilienhäuser | 1 oder § 3 (6) Stellplatzsatzung | je Wohnung | 2 |
| 1.2 | Mehrfamilienhäuser | 1 oder § 3 (6) Stellplatzsatzung | je Wohnung | 1 |
| 1.3 | Seniorenwohnungen/ betreutes Wohnen | 1 | je 5 Wohnungen | 1 |
| 1.4 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 | je Wohnung | 1 |
| 1.5 | Kinder- und Jugendwohnheime | 1 | je 15 Betten | 8 |
| 1.6 | Seniorenheime | 1 | je 10 Betten | 1 |
| 1.7 | Sonstige Wohnheime | 1 | je 2 Betten | 2 |
| | | | | |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 | je 40 m ² Nutzfläche | 1 |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen) | 1 | je 30 m ² Nutzfläche | 0,7 |
| | | | | |
| 3 | Verkaufsstätten | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser | 1 | je 50 m ² Ladenfläche | 1 |
| 3.2 | Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO | 1 | je 20 m ² Nutzfläche | 0,2 |
| | | | | |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Kinos) | 1 | je 10 Besucherplätze | 1 |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle) | 1 | je 8 Besucherplätze | 0,5 |
| 4.3 | Kirchen | 1 | je 30 Besucherplätze | 2 |
| | | | | |
| 5 | Sportstätten | | | |
| 5.1 | Sportplätze, Trainingsplätze | 1 | je 300 m ² Sportfläche | 1 |
| 5.2 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 | je 300 m ² Grundstücksfläche | 2 |
| 5.3 | Spiel- und Sporthallen | 1 | je 100 m ² Hallenfläche | 1 |
| 5.4 | Hallenbäder | 1 | je 50 m ² Hallenfläche | 1 |
| 5.5 | Tennisplätze | 2 | je Spielfeld | 2 |

| | | | | |
|-----------|---|---|---|-----------------------|
| 5.6 | Sportstätten nach 5.1 bis 5.5 mit Besucherplätzen | 1 | je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5 | 1 |
| 5.7 | Tribünenanlagen in Sportstätten | 1 | je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.5 | 1 |
| 5.8 | Minigolfplätze | 6 | je Minigolfanlage | 3 |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 | je Bahn | 3 |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootsliegeplätze | 1 | je Bootsliegeplatz oder Boot | -- |
| 5.11 | Golfplätze | 5 | je Loch | 0,5 |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Vereinsheime, Clubhäuser o.ä. | 1 | je 20 m ² Gastraumfläche | 0,5 |
| 6.2 | Diskotheken | 1 | je 10 m ² Gastraumfläche | 0,5 |
| 6.3 | Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime | 1 | je 10 Betten | 0,5 je Gästezimmer |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 | je 10 Betten | 2 |
| 7 | Krankenanstalten | | | |
| 7.1 | Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung, Privatkliniken, Universitätskliniken | 1 | je 3 Betten | 0,5 |
| 7.2 | Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung | 1 | je 6 Betten | 0,5 |
| 7.3 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 | je 5 Betten | 0,2 |
| 7.4 | Pflegeheime | 1 | je 10 Betten | 0,5 |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | |
| 8.1 | Grund-, Sonderschulen | 1 | je Klasse | 1/3 pro Klassenstärke |
| 8.2 | Sonstige allgemein bildende Schulen (wie Gymnasium) | 2 | je Klasse | 1/2 pro Klassenstärke |
| 8.3 | Berufsschulen, Berufsfachschulen | 5 | je Klasse | 5 |
| 8.4 | Fachschulen, Hochschulen | 1 | je 5 Schüler, Studenten | 1 |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen | 1 | je Gruppenraum | 3 |
| 8.6 | Jugendfreizeitheime und dergleichen | 2 | je Freizeiteinrichtung | 2 |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | |
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 | je 60 m ² Nutzfläche | 1 |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze | 1 | je 100 m ² Nutzfläche | 1 |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 | je Wartungs- oder Reparaturstand | 0,5 |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 | je Pflegeplatz | 0,5 |
| 9.5 | Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage | 5 | je Waschanlage | -- |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 3 | je Waschplatz | -- |
| 9.7 | Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße | 5 | je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge | -- |
| 10 | Verschiedenes | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 | je 3 Kleingärten | -- |
| 10.2 | Spiel- und Automatenhalle | 1 | je 10 m ² Nutzfläche | 0,5 |
| 10.3 | Friedhöfe, auch Tierfriedhöfe | 1 | je 5.000 m ² Grundstücksfläche | 1 |
| 10.4 | Unter Nr. 2.1 bis Nr. 9.7 nicht genannte Nutzungen | 1 | je 30 m ² Nutzfläche | 1 |