

## Bebauungsplan Nr. 02/91 "Industriestraße"

Gemarkung Luckenwalde  
Flur 3, 20, 21, 22, 23  
Maßstab 1 : 1000

Höhenbezug = NHN

Vermessungsbüro Isecke & Peter  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Lindenallee 1 Tel. 03371 / 612514  
14943 Luckenwalde Tel. 03371 / 610515

Urheberrechtlich geschützt  
Vervielfältigung verboten!

Anmerkung zur Grenzdarstellung:

Stand: 23.04.1998

Die Umringsgrenzen des Plangebietes sind vollständig vermessen, in Teilbereichen handelt es sich um nicht festgestellte Grenzen. Die Lage dieser Grenzen wurde ermittelt; die notwendige Anerkennung durch die Beteiligten steht noch aus. Damit sind die Grenzen des Umrings künftig fest.

Die Darstellung der Grenzen im Innenbereich basiert zum Teil auf vorgefundenen bzw. berechneten Grenzpunkten. Überwiegend wurde die Lage der Innengrenzen durch Digitalisieren der Katasterkarte berechnet. Bedingt dadurch ist die Lagerichtigkeit der Innengrenzen im Planverfahren nicht gewährleistet.

Diese Ausfertigung stimmt mit dem unterzeichneten und gesiegelten Original überein.

Luckenwalde, den

Stadtplanungsamt  
Amtsleiter

Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neuzubildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Luckenwalde, den 12.03.2008  
gez. Isecke  
öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 26.9.1991 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Luckenwalde, den 10.07.2006  
gez. Herzog-von der Heide  
Die Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13.03.1997 bis zum 14.04.1997 sowie erneut vom 07.08.2000 bis zum 12.09.2000 öffentlich ausgelegt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckenwalde hat den Bebauungsplan am 27.03.2001 als Satzung beschlossen.  
Luckenwalde, den 10.07.2006

gez. Herzog-von der Heide  
Die Bürgermeisterin

gez. Migulla  
Die Vorsitzende der  
Stadtverordnetenversammlung

Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung in vier Blättern und einem Blatt textliche Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Luckenwalde, den 10.07.2006  
gez. Herzog-von der Heide  
Die Bürgermeisterin

Die Satzung ist am 19.07.2006 im Amtsblatt der Stadt Luckenwalde auf Seite 3 verkündet worden.

Luckenwalde, den 13.03.2008  
gez. Herzog-von der Heide  
Die Bürgermeisterin

Erläuterung der Planzeichen  
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1998 - PlanzV 98)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 11-11 BauVO)	
1.2.2. Mischgebiete	
1.3.1. Gewerbegebiete	
1.3.2. Industriegebiete	
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauVO)	
siehe unter Planfestsetzungen	
3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauVO)	
3.1. Offene Bauweise	
3.2. Geschlossene Bauweise	
3.5. Baugrenze	
5. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
5.2.1. Bahnanlagen	
5.2.2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
6.1. Straßenverkehrsflächen	
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg Rad- und Fußweg (nachrichtlich)	
6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen Einfahrtbereich	
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 7 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
öffentliche Grünfläche	
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)	
10.1. Wasserflächen (nachrichtlich) Mulden- bzw. Grabensystem Regenrückhaltebecken	
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 7 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)	
11.1. Flächen für Aufschüttungen	
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)	
12.2. Flächen für Wald	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 24, 25 und Abs. 6 BauGB)	
13.1. Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	
13.2. Anpflanzung von Bäumen Erhaltung von Bäumen (nicht eingemessen)	
14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	
14.3. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen Denkmalwert erhaltenswerte Gebäude	
15. Sonstige Planzeichen	
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Stellplätze	
15.5. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastete Flächen 15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5, Nr. 3 und Abs. 4, BauGB)	
MKW - belastete Flächen (> 1.000 mg/kg) Befontflächen mit MKW - Belastung (> 1.000 mg/kg) punktuell MKW - Belastung (> 1.000 mg/kg) LHKW - belastete Flächen (> 5 mg/kg und 25 mg/kg)	
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BBPL	
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Abgrenzung der Bebauungsplanteilbereiche A - D	
Sheddach (Sägedach)	Sd, D.
Satteldach	S, D.
Flachdach	F, D.
Zeldach	Z, D.
Pulldach	P, D.
(Kröppel-) Walmdach	W, D.
maximale Traufhöhe	Hmax
vorhandene Gasleitung (aus Vorlagen der Städtischen Betriebswerke Luckenwalde übernehmen)	
vorhandene Stromleitung (aus Vorlagen der Städtischen Betriebswerke Luckenwalde übernehmen)	
Bestand Schutzwasserkanal (aus Vorlagen der NUKAB übernehmen)	
Bestand Trinkwasserleitung (aus Vorlagen der NUKAB übernehmen)	
Telekom (aus Vorlagen der Deutschen Telekom AG übernehmen)	
nachträglich aufgenommene Bestandsgebäude	
Bestandsgebäude (aus Vermessung OSV1)	
Gebäudeabbr.	

Übersichtskarte  
M 1 : 10000



Zahl der Vollgeschosse  
Art d.baul. Nutzung  
GRZ  
Teilgebiete  
Bauweise  
GFZ  
Dachform

**RCL Redekonsult Luckenwalde**  
Ingenieurgesellschaft mbH.

Stadt Luckenwalde

Bebauungsplan Nr. 02/91 Industriestraße

Satzungsausfertigung  
Blatt A

anfertigt	überarbeitet
Dat./Sachbearb.	Dat./Sachbearb.
22.07.1998 Bat.	08.03.2001 Bu.
Datum/gez. von	Datum/gez. von
22.07.1998 Z.	08.03.2001 Sch.
Datum/gepr. von	Datum/gepr. von
22.07.1998 Bat.	08.03.2001 Bu.

Luckenwalde, den 10.07.2006  
gez. Herzog-von der Heide  
Die Bürgermeisterin

LIT 9981 3  
Maßstab  
1 : 1000

