



Kreis Luckenwalde
Gemarkung Luckenwalde

Flur 23

EISENBahn

Flur 22

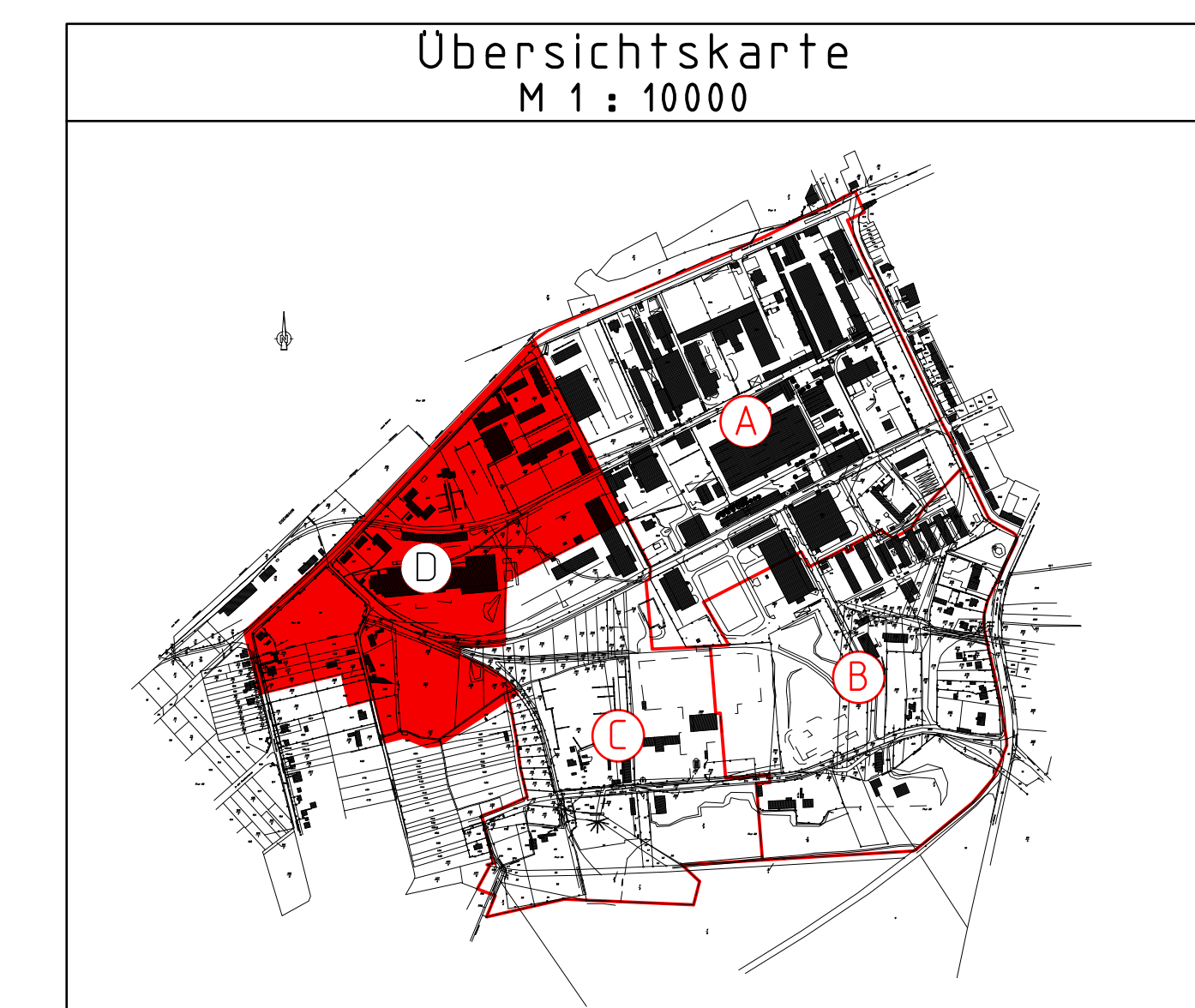
Flur 21

Diese Ausfertigung stimmt mit dem unterzeichneten und gesiegelten Original überein.

Luckenwalde, den
Stadtplanungsamt
Amtsleiter

Erläuterung der Planzeichen
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1998 - PlanzV 98)

- Art der baulichen Nutzung (B 5 Abs. 2 Nr. 1, B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
 - 1.2.2. Mischgebiete
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
 - 1.3.2. Industriegebiete
- Maß der baulichen Nutzung (B 5 Abs. 2 Nr. 1, B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
 - siehe unter Planfestsetzungen
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.2. Geschlossene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (B 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 5.2.1. Bahnanlagen
- Verkehrsflächen (B 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Fußweg
 - Rad- und Fußweg (nachrichtlich)
 - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschnitt anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - Einfahrtbereich
- Grünflächen (B 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, B 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (B 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, B 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen (nachrichtlich)
 - Mulden- bzw. Grabensystem
 - Regenrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (B 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, B 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 - 11.1. Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (B 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, B 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - 12.2. Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (B 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, B 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft
 - 13.2. Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen (nicht eingemessen)
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (B 5 Abs. 4, B 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.3. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Denkmalwert
 - erhaltenswerte Gebäude
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (B 9 Abs. 5, Nr. 3 und Abs. 4, BauGB)
 - MKW - belastete Flächen (> 1.000 mg/kg)
 - Befontflächen mit MKW - Belastung (> 1.000 mg/kg)
 - punktuell MKW - Belastung (> 1.000 mg/kg)
 - LHKW - belastete Flächen (> 5 mg/kg und 25 mg/kg)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BBPL
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



RCL Redekwale Luckenwalde
Ingenieurgesellschaft mbH.

Stadt Luckenwalde

Bebauungsplan Nr. 02/91 Industriestraße

Satzungsausfertigung Blatt D

Ortsstil/Planarbeit	erstellt	überarbeitet
	16.07.1998 Bat.	08.03.2001 Bb.
Datum/gepr. von	Datum/gepr. von	Datum/gepr. von
16.07.1998 Zs.	08.03.2001 Schr.	08.03.2001 Bb.
Datum/gepr. von	Datum/gepr. von	Datum/gepr. von
16.07.1998 Bat.	16.07.1998 Bat.	08.03.2001 Bb.

Luckenwalde, den 10.07.2006
gez. Heide von der Heide
Die Bürgermeisterin

LIT 9981 3
Hafstraß
1 : 1000

Zahl der Vollgeschosse
Art d. baul. Nutzung
GRZ
Teilgebiete
Bauweise
GFZ
Dachform