



**Bebauungsplan
Kolzenburg Nr. 1
"Sonnenberg"**

Legende

- Skatepoint**
- Stellplatzfläche
 - Zufahrten / Zugänge
 - Skatehalle ohne feste Einbauten und Läden
 - Zweigeschossiges Gebäude mit Sanitäranlagen, Gaststätte, Küchenteil, Werkwohnung und Büroräumen
 - Biergarten
 - Asphaltfläche für Skater / Eisbahn (30m x 30m)
 - Halle für Trendsportarten (50m x 45m)
 - Natureisbahn oder Anlage für Trendsportarten oder Grünfläche (30m x 25m)
 - Sportpension mit 16 Zweibettzimmern (je 26 m²), 2 Seminarräumen (gesamt 75 m²) und Übungsfläche (150 m²)
 - Grünflächen
 - Lärmschutzwand
- Verkehrsfläche**
- Flaeming-Skate
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Land- und Forstwirtschaftsweg
 - grüner Randstreifen
- Pflanzmaßnahmen**
- Mit einem Gehölzanteil von mindestens 50% zu begründende Flächen. Für die Gehölzpflanzungen sind je 25% Bäume und Straucher zu verwenden.
 - Baumreihe
- Innerhalb der Stellplatzanlage sind mindestens 20 Bäume zu pflanzen.

Flächenbilanz (Angaben gerundet, in m²)

1. Skatepoint	
Stellplätze und Zufahrten	
Stellplatzfläche mit 183 Stellplätzen	2.350
Zufahrten / Zugänge	2.500
Gebäudenutzungen	
Skatehalle ohne feste Einbauten	1.550
Läden	100
Sanitäranlagen (10 Dusch- und Umkleieräume, je 10 WC)	360
Gaststätte mit ca. 80 Plätzen	250
Küchenteil für Gaststätte und Biergarten	250
Werkwohnung	200
Büroräume für Verwaltung des Skatepoints	160
Halle für Trendsportarten	2.250
Sportpension mit 16 Zweibettzimmern, Seminarräumen und Übungsfläche	1.030
Freianlagennutzungen	
Biergarten mit ca. 150 Plätzen	780
Asphaltfläche	1.000
Natureisbahn oder Anlage für Trendsportarten oder Grünfläche	850
Grünflächen	4.950
2. Verkehrsflächen	
Flaeming-Skate	1.260
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	260
Land- und Forstwirtschaftsweg	600
Grüner Randstreifen	1.900
Gesamtfläche	22.600

Auftraggeber: **Nunsdorfer Entwicklungsgesellschaft mbH**

Projekt: **Projektplan "Skatepoint Kolzenburg" der Stadt Luckenwalde**

10 / 2004

	Datum	Name
Bearbeitet:	06.10.04	l.A. der Nunsdorfer Entwicklungsgesellschaft mbH
Gezeichnet:	06.10.04	B. Haase
Geprüft:		
Geändert:		
Maßstab:	1:500	



IAS Planungsgesellschaft mbH
Goethestraße 18
14943 Luckenwalde
Tel. 03371 / 61 92 71
Fax 03371 / 62 29 44