

ZEICHENERKLÄRUNG

Biotoptypen

07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

Sonstige Solitäräume (innerhalb) (07152)

Kleine Baumgruppen (innerhalb) (07153)

10 Biotope der Grün- und Freiflächen

Gartenbrache (innerhalb) (10113)

12 bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (Zuwegung teilversiegelt mit T-Steinpflaster, die von Beelitzer Straße abgeht) (innerhalb)(12652)

Sonstige Bauwerke (Bestandsgebäude) (in- und außerhalb) (12830)

Sonstige Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Avifauna

Bm Blaumeise

Überflug

St Star

Revier

Rt Ringeltaube

Haussperling

Hs Haussperling

Flugrichtung

Am Amsel

Ei Elster

Nk Nebelkrähe

potentielle Lebensstätte für Fledermäuse

Hinweis: für artenschutzrelevante Informationen in Bezug auf die Art der Fledermäuse und ihre räumlich-zeitlichen Ansprüche siehe externes Gutachten zum vorliegenden Bebauungsplan



Maßstab: 1 : 500

12830

KARTENGRUNDLAGE

- Flurstücksgrenze
- Regenwasser
- Stromleitung (oberirdisch)
- Stromleitung (unterirdisch)
- Gasleitung
- Fernwärme
- Mauer/Zaun
- Flurstücksbezeichnung (z.B. 491)
- örtlich gemessene Höhe
- bauliche Anlage mit Materialangabe
m = massiv, A = Asbest, P = Pappe
Zaun
- Baum mit Stammumfang und
Kronendurchmesser
- Schacht mit Höhenangabe
- Schieber Trinkwasser mit Höhenangabe
- Schieber (Gas) mit Höhenangabe
- Schacht (rund)

Stadt Luckenwalde
Umweltbestandskarte zum Bebauungsplan
Nr. 49/2021 "Wohnanlage Beelitzer Straße 12"

Planbereich: Gemarkung Luckenwalde
Flur 5, Flurstücke 240/2, 419
Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan (01.07.2021); ObVI Dipl.-Ing. David Bornemann,
Poststraße 17a, 14943 Luckenwalde
Planungsstand: letzte Kartierung April 2021, B-Plan-Stand: Entwurf, März 2022

Planverfasser: **IngenieurGesellschaft Falkenrehde mbH**
Heidner Str. 26 • 14661 Neuen • Tel: 03321/1702-0 • Fax: 03321/1702-20