

Bürgermeisterin/Kämmerei

Datum: 2012-11-29

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr.
B-5485/2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt	04.12.2012
Finanzausschuss	10.12.2012
Hauptausschuss	11.12.2012
Stadtverordnetenversammlung	18.12.2012

Titel:

Vorschläge aus dem Bürgerhaushalt zum Freibad Elsthal

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

In dem Haushaltsplan 2013 werden 30.000 EUR für Sanierungsarbeiten im Freibad Elsthal (konkret: die Auskleidung weiterer Beckenabschnitte mit neuer Folie) eingeplant.

Zusätzlich soll ein neues Spielgerät für den Spielplatz beschafft werden.

Finanzielle Auswirkungen: [ja]

Gesamt				Produktkonto
-aufwendungen	[ja]	30.000	EUR	42428.521110
-auszahlungen	[ja]	30.000	EUR	42428.721110
		5.000	EUR	42420.745700
Auswirkung Folgejahre:	[nein]		EUR	

Bestätigung Kämmerin/Abt.-Ltrn. Haushalts- und Geschäftsbuchhaltung:

Bürgermeisterin

Amtsleiterin 20

Amtsleiter 60

Erläuterung/Begründung:

I.

Im Bürgerhaushalt 2013 erhielt der Vorschlag lfd. Nummer 033

„Erhalt des Freibades Elsthal -“

Im Haushaltsplan der Stadt soll ein jährlicher Festbetrag für den Erhalt und die Modernisierung des Freibades von mindestens 30.000 € zur Verfügung gestellt werden.
insgesamt 568 Stimmen und belegte Platz 3.

Der vorgeschlagene Betrag entspricht annähernd den Durchschnittswerten, die die Stadt jährlich für die s. g. Gebäudeunterhaltung und Neuanschaffungen aufgewendet hat.

Jahr	2010	2011	2012	2013
(Nettobeträge)			(Vorläufig)	(Plan)
Gebäudeunterhaltung	10.488	45.391	30.681	30.000
Wartung	1.580	2.732	2.374	1.300
Versicherung	49	15	15	100
Anlagevermögen	10.433		1.488	5.000
Summe	22.550	48.138	34.558	36.400

Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:

2010

Gebäudeunterhaltung:

- Sanierung von 2 Durchschreitebecken
- Folienaustausch im Teilbereich Becken

Anlagevermögen:

- Austausch Chlorgasanlage
- Erweiterung Chlorgaseinspeisung

2011

Gebäudeunterhaltung:

- Folienaustausch im Teilbereich Becken
- Instandsetzung Beckenkopf
- Beckeneinsteigtreppe erneuern
- Kiosk herrichten

2012

Gebäudeunterhaltung

- Dachentwässerung Sozialgebäude
- Folienaustausch im Schwimmbereich
- Sanierung von 2 Durchschreitebecken
- Baumfällarbeiten

Anlagevermögen:

- Kioskausstattung
- Krankentrage
- Schlagbohrmaschine

2013 (geplant)

Gebäudeunterhaltung

- Folienaustausch im Teilbereich Becken
- Pflasterung des Beckenumgangs (teilweise)

Anlagevermögen

- Spielgerät für Spielplatz
- ...

Außer den Sanierungsarbeiten wendet die Stadt Jahr für Jahr Mittel für die Bewirtschaftung des Freibadbetriebs auf. Darunter fallen auch die Kosten für das vorzuhaltende qualifizierte Personal.

Den Aufwendungen stehen Erträge gegenüber, die sich zusammensetzen aus den Eintrittsgeldern, den Leihgebühren für Sportgeräte und Liegen und – seit 2011 - auch aus den Einnahmen aus dem Kioskverkauf.

Jahr	2010	2011	2012	2013
Bewirtschaftungskosten	83.303	85.779	86.883	86.000
Eintrittsgelder, Leihgebühren	18.393	13.299	15.424	15.000
Kioskverkauf		6.173	8.849	8.000
Betriebsergebnis	-64.910	-66.307	-62.610	-63.000
Zuschuss insgesamt (incl. Gebäudeunterhaltung + Anlagevermögen)	87.470	114.445	97.168	99.400
Besucher	14.782	7.320	8.023	

II.

In der Abstimmung zum Bürgerhaushalt 2013 erhielt der Vorschlag lfd. Nummer 034 „Erweiterung und Ausbau des Freibades Elsthal -

Das Freibad soll mit weiteren attraktiven Freizeitmöglichkeiten ausgestattet werden. Beispiele hierfür sind: Campingplatz, Grillplatz, Naturlehrpfad, Kegelbahn, Badmintonplatz, Tischtennisplatten, Anlage zum Bogenschießen, eine neue Rutsche, Sprungtürme, Volleyballspielplatz und Bereiche für Kinder und Jugendliche“

insgesamt 158 Stimmen und belegte Platz 9.

Das Freibad verfügt neben Badespaß- und Schwimmmöglichkeiten über weitere ergänzende Angebote der Freizeitgestaltung wie z. B. ein vorhandenes Beachvolleyballspielfeld und einen kleinen Spielplatz mit nutzbarem Klettergerüst und Sandkiste. Dazu sind Sportgeräte wie Bälle, Tischtennisschläger, Federballspiele ausleihbar, die individuelle sportliche Betätigung ermöglichen. Erfreulicherweise hat sich ein Förderverein gegründet, der sich auch die Attraktivierung des Freibads auf die Fahne geschrieben hat. Seinem Engagement ist es zu verdanken, dass das Freibadgelände seit der vergangenen Saison mit einer neuen Tischtennisplatte aufwarten kann.

Die Schaffung von erwünschten Zusatzangeboten müssen mit bescheidenen Mitteln bewirkt werden, die die Leistungsfähigkeit der Stadt wie auch die des Fördervereins nicht übersteigen. Angesichts des bereits von der Stadt geleisteten Zuschussbedarfs und ihrer angespannten Haushaltslage genießen weitere Investitionen für eine 100-Tage-Saison pro Jahr aus Sicht der Verwaltung keine Priorität. Bauliche Veränderungen wie z. B. die Anlage eines Campingplatzes sind wesentliche (baugenehmigungsbedürftige) Veränderungen des vorhandenen Freibades und beenden damit seinen Bestandsschutz, der wiederum Voraussetzung für den Betrieb ist.

Die Intention des Vorschlags soll jedoch aufgegriffen werden. Der Förderverein hat sich für die kommende Saison die Anschaffung eines aufblasbaren Wasserspielgeräts als Ziel gesetzt. Die Aquapark Management GmbH, die das Freibad neben der Fläming Therme im Auftrag der Stadt betreibt, will aus den ihr zur Verfügung gestellten Anlagevermögensmitteln ein neues Spielgerät für den kleinen Spielplatz finanzieren.

Vorschlag	Kommentierung
Campingplatz	geeigneter Standort, jedoch privatwirtschaftliches Engagement für die Errichtung und Betreibung erforderlich; bewirkt die Beendigung des Bestandsschutzes
Grillplatz	Gefahren- und Verschmutzungspotenzial hoch – erhöhter personeller Aufwand für Aufsicht und Reinigung; Konkurrenz zu Kioskbetrieb
Badmintonplatz	Federballspielsets sind ausleihbar
Tischtennisplatten	Förderverein hat 2012 neue Tischtennisplatte finanziert und aufgestellt
Anlage zum Bogenschießen	Gefahrenpotenzial hoch – ständige Aufsicht erforderlich
neue Rutsche	Förderverein erwägt die Anschaffung eines aufblasbaren Wasserspielgeräts
Sprungtürme	zu geringe Wassertiefe in den vorhandenen Becken
Volleyballspielplatz	Beachvolleyballplatz vorhanden
Bereiche für Kinder/Jugendliche	Kleiner Spielplatz vorhanden- soll 2013 mit neuem Spielgerät attraktiviert werden