



Dies ist ein Auszug, der nur zeigen soll, welche Objekte eingehend energetisch untersucht wurden. Das Gutachten enthält Maßnahmevorschläge mit Kostenschätzungen.

Allgemeine Gebäudedaten	
Anschrift des Gebäudes	Dahmer Straße 52, 14943 Luckenwalde,
Hauptnutzung	Gesamtkomplex
Zusammenfassung:	<p>Die Entwicklung des Gesamtgrundstückes ist unter der Sanierung der Einzelgebäudekörper möglich (siehe Datenblätter). Die Nachhaltige Entwicklung des Standortes sollte aber zusätzlich zur energetischen Sanierung auch weitere städtebauliche Ansätze verfolgen.</p> <p>Die angebauten Baukörper zwischen Neubau Fundus und historischem Archivgebäude sollten abgebrochen werden, da eine energetische Sanierung dieser Gebäudeteile als wenig sinnvoll erscheint. Nach Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt sind große Teile der Gebäude ungenutzt. Bei optimaler Auslastung der Flächen im Neubau sollte auch der fehlende Flächenbedarf kompensierbar sein.</p> <p>Diese Funktionsverdichtung trägt zur Einsparung der benötigten Gesamtenergie einen entscheidenden Beitrag bei.</p> <p>Diese zusätzlichen Maßnahmen erhöhen ebenfalls das Erscheinungsbild vor Ort. Eine abgestimmte Freiflächengestaltung kann ebenfalls zur Aufwertung des Ortsbildes beitragen.</p>



Allgemeine Gebäudedaten			
Anschrift des Gebäudes	Dahmer Straße 52, 14943 Luckenwalde, Gebäude 5 ehem. Berufsschule		
Hauptnutzung	Archiv		
Allg. Objektinformationen	Baujahr: ca. 1880	Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
	Modernisierungsjahr: 1991	Sanierungszustand: unsaniert/Teilsaniert	
	Umfang der Sanierungen: Fenster- und Türen, Dach, Heizungsanlage, Warmwasser		
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> sichtbar ausgehängt	<input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden
Spez. Heizwärmeverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 95,00;	AGES Zielwert: 55,00)
Spez. Elektroenergieverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 30,00;	AGES Zielwert: 10,00)
Spez. Wassermengenverbrauch	l/m ² *a	(AGES Grenzwert: 196,00;	AGES Zielwert: 75,00)
Flächen	GRF ca.: 268,00 m²	BGF ca.: 1072,00 m²	
	NGF ca.: 879,04 m²		
	Vollgeschosse: 2 + KG + DG		
Bauweise	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Holz/Fachwerk
Unterkellerung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Teilweise
Sonstige allg. Angaben	Gebäude wurde bereits in Teilen (1991) erneuert bzw. Instandgesetzt, eine komplette Sanierung erfolgte nicht. Es erfolgte der Einbau von 2-Scheiben Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen. Eine Erneuerung der Dachdeckung mit Dachentwässerung, Herstellung von neuer Zwischensparrendämmung mit Mineralwolle und ein Einbau einer neuen Heizungsanlage (Jahr 1991).		



Allgemeine Gebäudedaten	
Anschrift des Gebäudes	Dahmer Straße 52, 14943 Luckenwalde, Fundusgebäude ehem. Berufsschule
Hauptnutzung	Archiv (Fundus)
Allg. Objektinformationen	Baujahr: ca. 1880 Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Modernisierungsjahr: 1991 Sanierungszustand: unsaniert/Teilsaniert Umfang der Sanierungen: Fenster- und Türen, Heizungsanlage, Warmwasser
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> sichtbar ausgehängt <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden
Spez. Heizwärmeverbrauch	kWh/m ² *a (AGES Grenzwert: 95,00; AGES Zielwert: 55,00)
Spez. Elektroenergieverbrauch	kWh/m ² *a (AGES Grenzwert: 30,00; AGES Zielwert: 10,00)
Spez. Wassermengenverbrauch	l/m ² *a (AGES Grenzwert: 196,00; AGES Zielwert: 75,00)
Flächen	GRF ca.: 505,00 m² BGF ca.: 1.010,00 m² NGF ca.: 900,00 m² Vollgeschosse: 2
Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Holz/Fachwerk <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise
Unterkellerung	
Sonstige allg. Angaben	Gebäude wurde bereits in Teilen (1991) erneuert bzw. Instandgesetzt, eine komplette Sanierung erfolgte nicht. Es erfolgte der Einbau von 2-Scheiben Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen für Türen und Fenster. Eine Erneuerung der Dachdeckung mit Dachentwässerung, Einbau einer neuen Heizungsanlage (Jahr 1991).



Allgemeine Gebäudedaten				
Anschrift des Gebäudes	Dahmer Straße 52, 14943 Luckenwalde, Turnhalle			
Hauptnutzung	Turnhalle			
Allg. Objektinformationen	Baujahr: ca. 1880	Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
	Modernisierungsjahr: 1991	Sanierungszustand: Unsaniert	Umfang der Sanierungen: Heizungsanlage, Warmwasser	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> sichtbar ausgehängt	<input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Spez. Heizwärmeverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 95,00;	AGES Zielwert: 55,00)	(Daten für
Spez. Elektroenergieverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 30,00;	AGES Zielwert: 10,00)	Gesamtobjekt
Spez. Wassermengenverbrauch	l/m ² *a	(AGES Grenzwert: 196,00;	AGES Zielwert: 75,00)	Archivgeb.)
Flächen	GRF ca.: 540,00 m²	BGF ca.: 540,00 m²		
	NGF ca.: 500,00 m²			
	Vollgeschosse: 1			
Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mauerwerk	<input type="checkbox"/> Holz/Fachwerk	
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Teilweise	
Sonstige allg. Angaben	Gebäude wurde bereits in Teilen (1991) erneuert bzw. Instandgesetzt, eine komplette Sanierung erfolgte nicht. Es erfolgte der Einbau einer neuen Heizungsanlage (Jahr 1991) und in den folgenden Jahren die Modernisierung der Sanitäranlagen. Teilweise wurden ebenfalls schadhafte Fenster ausgetauscht. Der Turnhallenbau entspricht in seiner Ausstattung nicht den notwendigen Anforderungen. Die Spielfeldfläche entspricht mit einer Größe von 12,00 m x 24,00 m nicht den min. Größenanforderungen (15,00 m x 27,00 m + Sicherheitsstreifen).			



Allgemeine Gebäudedaten	
Anschrift des Gebäudes	Grüner Weg 32, 14943 Luckenwalde, Gesamtkomplex
Hauptnutzung	Bauhof
Zusammenfassung	<p>Die Entwicklung des Gesamtgrundstückes ist unter der Sanierung der Einzelgebäudekörper möglich (siehe Datenblätter). Die Nachhaltige Entwicklung des Standortes sollte aber zusätzlich zur energetischen Sanierung auch weitere Ansätze verfolgen.</p> <p>Die benötigten Flächen sollten weitgehend platzsparend und verdichtet genutzt werden. Das heißt bei Konsolidierung der Flächenausnutzung können insgesamt durch den Nutzer beheizbare Flächen verringert werden. Dafür ist es notwendig, funktionale Lagerungsmöglichkeiten zu schaffen. Diese Funktionsverdichtung trägt zur Einsparung der benötigten Gesamtenergie einen entscheidenden Beitrag bei.</p> <p>Die beheizte Garage weist sehr viele Baumängel insgesamt auf und ist durch Ihre zu geringe Einfahrtshöhe nur bedingt nutzbar. Daher sollte der Garagenkomplex abgerissen werden und ein funktionsfähiger Neubau entstehen.</p> <p>Die Gewächshäuser und die nicht genutzten Gebäude sollten bis auf 1 Gewächshaus abmontiert, abgerissen und gegebenenfalls veräußert werden. Die entstehenden Freiflächen sollten entsiegelt werden.</p>



Allgemeine Gebäudedaten			
Anschrift des Gebäudes	Grüner Weg 32, 14943 Luckenwalde, Gebäude 2		
Hauptnutzung	Sozialgebäude ohne Werkstätten		
Allg. Objektinformationen	Baujahr: ca. 1970 -1980 Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Modernisierungsjahr: 1996 Sanierungszustand: unsaniert/Teilsaniert Umfang der Sanierungen: Fenster- und Türen, teilw. Fassade, Heizungsanlage, Warmwasser, Sanitär- und Umkleideräume		
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> sichtbar ausgehängt <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden		
Spez. Heizwärmeverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 119,00; AGES Zielwert: 57,00)	(Daten sind für das Gesamtareal)
Spez. Elektroenergieverbrauch	kWh/m ² *a	(AGES Grenzwert: 18,00; AGES Zielwert: 6,00)	
Spez. Wassermengenverbrauch	l/m ² *a	(AGES Grenzwert: 450,00; AGES Zielwert: 106,00)	
Flächen	GRF ca.: 695,00 m² NGF ca.: 610,00 m² Vollgeschosse: 1	BGF ca.: 695,00 m²	
Bauweise	<input type="checkbox"/> Stahlbeton <input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Holz/Fachwerk Unterkellerung <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise		
Sonstige allg. Angaben	Gebäude wurde bereits in Teilen ab 1996 je nach Lage der Materialien erneuert bzw. Instandgesetzt, eine komplette Sanierung erfolgte nicht. Es erfolgte der teilweise Einbau von 2-Scheiben Isolierverglasung mit Kunststoffrahmen für Türen und Fenster. Die Umkleiden sowie die Duschbereiche wurden bereits saniert.		



Allgemeine Gebäudedaten	
Anschrift des Gebäudes	Grüner Weg 32, 14943 Luckenwalde, Gebäude 2
Hauptnutzung	Werkstattgebäude (Schlosserei/Tischlerei) (ohne Anbauten)
Allg. Objektinformationen	Baujahr: ca. 1970 Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein Modernisierungsjahr: 1992 Sanierungszustand: unsaniert Umfang der Sanierungen: Heizungsanlage, Warmwasser
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> sichtbar ausgehängt <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden
Spez. Heizwärmeverbrauch Spez. Elektroenergieverbrauch Spez. Wassermengenverbrauch	kWh/m ² *a (AGES Grenzwert: 119,00; AGES Zielwert: 57,00) kWh/m ² *a (AGES Grenzwert: 18,00; AGES Zielwert: 6,00) l/m ² *a (AGES Grenzwert: 450,00; AGES Zielwert: 106,00) (Daten sind für das Gesamtareal)
Flächen	GRF ca.: 737,00 m ² NGF ca.: 675,00 m ² Vollgeschosse: 1 BGF ca.: 737,00 m ²
Bauweise Unterkellerung	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Holz/Fachwerk <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise
Sonstige allg. Angaben	Gebäude ist unsaniert.